

## Exposé Bauplatz 6

Das Grundstück liegt im Bereich der Erweiterungsfläche zum Baugebiet. Bitte beachten Sie deshalb die Festsetzungen zu der Erweiterung des Bebauungsplans Reuteäcker. Ebenso ist die Erschließungsstraße derzeit noch nicht vollständig hergestellt. Bei entsprechendem Bedarf wird diese jedoch von der Gemeinde hergestellt.

### Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	2880 qm
Kaufpreis	138.240,00 €
Quadratmeterpreis	48,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Lager- und Werkhalle
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,8
Max. Gebäudehöhe	9,5 m

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kindergärten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen

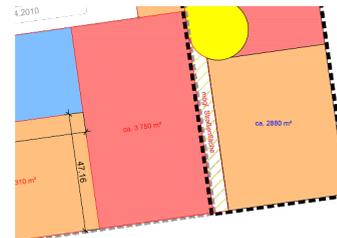


### Objekt-Nr.: GR5543

**Grundstücksgröße: 2880 qm**  
**Kaufpreis: 138.240,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**  
Nofler Straße  
Ingerkingen  
88433 Schemmerhofen



### Ansprechpartner

**Frau Selina Orgaß**  
Stv. Bauamtsleiter  
Gemeinde Schemmerhofen

Telefon: 07356/9356-72  
E-Mail:  
selina.orgass@schemmerhofen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Selina Orgaß**  
Stv. Bauamtsleiter  
Gemeinde Schemmerhofen

Telefon: 07356/9356-72  
E-Mail:  
selina.orgass@schemmerhofen.de

### Anbieter

Gemeinde Schemmerhofen