

## Exposé Bauplatz 3

Die Erschließungsstraße ist derzeit noch nicht vorhanden. Bei entsprechendem Bedarf wird diese jedoch von der Gemeinde hergestellt.



## Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	3750 qm
Kaufpreis	172.500,00 €
Quadratmeterpreis	48,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Lager- und Werkhalle
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,8
Max. Gebäudehöhe	9,5 m

## Infrastruktur

-  Gas
-  Wasserversorgung

## Kommunikation

-  Glasfaseranschluss

## Umgebung

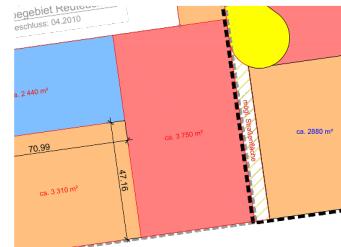
-  Kindergärten
-  Spielplätze
-  Sporteinrichtungen
-  Öffentlicher Personennahverkehr
-  Einkaufsmöglichkeiten
-  Kitas
-  Schulen

## Objekt-Nr.: GR5540

Grundstücksgröße: 3750 qm  
Kaufpreis: 172.500,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
Nofler Straße  
Ingerkingen  
88433 Schemmerhofen



## Ansprechpartner

**Frau Selina Orgaß**  
Stv. Bauamtsleiter  
Gemeinde Schemmerhofen  
  
Telefon: 07356/9356-72  
E-Mail:  
selina.orgass@schemmerhofen.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Selina Orgaß**  
Stv. Bauamtsleiter  
Gemeinde Schemmerhofen  
  
Telefon: 07356/9356-72  
E-Mail:  
selina.orgass@schemmerhofen.de

## Anbieter

Gemeinde Schemmerhofen