

## Exposé Bauplatz 3

Die Erschließungsstraße ist derzeit noch nicht vorhanden. Bei entsprechendem Bedarf wird diese jedoch von der Gemeinde hergestellt.

### Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	3750 qm
Kaufpreis	172.500,00 €
Quadratmeterpreis	48,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Lager- und Werkhalle
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,8
Max. Gebäudehöhe	9,5 m

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kindergärten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen

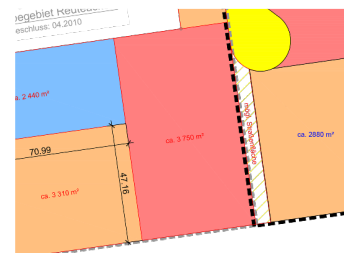


### Objekt-Nr.: GR5540

**Grundstücksgröße: 3750 qm**  
**Kaufpreis: 172.500,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**  
Nofler Straße  
Ingerkingen  
88433 Schemmerhofen



### Ansprechpartner

**Frau Selina Orgaß**  
Stv. Bauamtsleiter  
Gemeinde Schemmerhofen

Telefon: 07356/9356-72  
E-Mail:  
selina.orgass@schemmerhofen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Selina Orgaß**  
Stv. Bauamtsleiter  
Gemeinde Schemmerhofen

Telefon: 07356/9356-72  
E-Mail:  
selina.orgass@schemmerhofen.de

### Anbieter

Gemeinde Schemmerhofen