Offen. Aktiv. Beweglich.
GÄUFELDEN

Exposé
# Flurstück-Nr. 3185

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 347 qm |
| Kaufpreis | 135.330,00 € |
| Quadratmeterpreis | 390,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 30.11.2017 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja , Innerhalb von zwei Jahren nach Kaufvertragsabschluss ist auf dem Grundstück mit dem Bau eines Gebäudes zu beginnen. Der Bau des Gebäudes muss innerhalb von drei Jahren ab Kaufvertragsabschluss fertig gestellt sein. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus, Reihenhaus |
| Dachformen | Flachdach |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II + UG |
| Max. Gebäudehöhe | 7,2 m |

### Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

### Kommunikation

- Glasfaseranschluss
- DSL

### Umgebung

- Spielplätze
- Schulen
- Alten- und Pflegeheime
- Kitas
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kinderkrippe
- Sporteinrichtungen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Ärzte

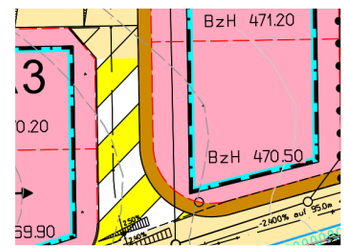
## Objekt-Nr.: GR5490

**Grundstücksgröße: 347 qm**
**Kaufpreis: 135.330,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**inkl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)**

Flurstücksnummer: 3185

**Adresse:**
Gerstenstraße
Nebringen
71126 Gäufelden




### Ansprechpartner

**Herr Jochen Kugler**
Gemeinde Gäufelden

Telefon: 07032/7802-123
Telefax: 07032/7802-9123
E-Mail:
jochen.kugler@gaeufelden.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Jochen Kugler**
Gemeinde Gäufelden

Telefon: 07032/7802-123
Telefax: 07032/7802-9123
E-Mail:
jochen.kugler@gaeufelden.de

### Anbieter

Gemeinde Gäufelden

- ✔ Kindergarten
- ✔ Sozialstationen

powered by
BAUPILOT