

Exposé  
Die Größe der Flächen können auf den individuellen Bedarf angepasst werden.

## Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1 qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , c) Die Gemeinde Wilhelmsdorf erhält ein Rückkaufsrecht für den Fall, dass der Käufer innerhalb von 2 Jahren ab Kaufvertragsdatum mit dem Bau des Gewerbebauwerks nicht begonnen, bzw. innerhalb von 5 Jahren ab Kaufvertragsdatum dieses nicht bezugsfertig hergestellt hat.

## Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

## Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Kinderkrippe



**Objekt-Nr.: GR5372**

**Grundstücksgröße: 1 qm**

**Adresse:**  
Wilhelmsdorf-Zußdorf  
88271 Wilhelmsdorf



## Ansprechpartner

**Herr Stephan Gerster**  
Liegenschaften & Kämmerei  
Gemeindeverwaltung Wilhelmsdorf

Telefon: 07503 921-140  
Telefax: 07503 921-149  
E-Mail:  
stephan.gerster@gemeinde-wilhelmsdorf.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Wilhelm Birkhofer**  
Ortsbaumeister  
Gemeindeverwaltung Wilhelmsdorf

Telefon: 07503 921 120  
E-Mail:  
wilhelm.birkhofer@gemeinde-wilhelmsdorf.de

## Anbieter

Gemeinde Wilhelmsdorf

powered by  **BAUPILOT**