



**Lindenberg**  
Die Sonnenstadt im Allgäu

## Exposé Grundstück Nr. 13

Bitte beachten Sie unbedingt die beigefügten Dokumente mit den "besonderen Informationen" zum Grundstück.

Durch die finale Vermessung ergab sich (entgegen vorheriger Plandarstellungen) eine Grundstücksgröße von 335 m<sup>2</sup>.

Eventuelle Aushubablagerungen auf dem genannten Grundstück, sind per Nutzungsvereinbarung mit den Nachbarn zulässig und werden bis zum Frühsommer entfernt.

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	335 qm
Kaufpreis	120.600,00 €
Quadratmeterpreis	360,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.11.2018
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Ab Kaufvertragsdatum innerhalb von 3 Jahren bezugsfertig.
Haustypen	Kettenhausbauweise
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kitas



### Objekt-Nr.: GR5352

**Grundstücksgröße: 335 qm**  
**Kaufpreis: 120.600,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
88161 Lindenberg i. Allgäu



### Ansprechpartner

**Frau Gabriele Stransky**  
Stadtbauamt  
Stadt Lindenberg i. Allgäu

Telefon: 08381/803-31  
Telefax: 08381/803-84  
E-Mail:  
gabriele.stransky@lindenberg.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Andreas Sutter**  
Baurecht  
Stadt Lindenberg i. Allgäu

Telefon: 08381/803-38  
E-Mail:  
andreas.sutter@lindenberg.de

### Anbieter

Stadt Lindenberg i. Allgäu

powered by



- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten