Exposé
# Grundstück Nr. 10

Bitte beachten Sie unbedingt die beigefügten Dokumente mit den "besonderen Informationen" zum Grundstück.

Durch die finale Vermessung ergab sich (entgegen vorheriger Plandarstellungen) eine Grundstücksgröße von 559 m².

Eventuelle Aushubablagerungen auf dem genannten Grundstück, sind per Nutzungsvereinbarung mit den Nachbarn zulässig und werden bis zum Frühsommer entfernt.

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 559 qm |
| Kaufpreis | 218.010,00 € |
| Quadratmeterpreis | 390,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 08.11.2018 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja , Ab Kaufvertragsdatum innerhalb von 3 Jahren bezugsfertig. |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Dachformen | Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach |
| Vollgeschosse | II |

### Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Gas
- ✔ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Schulen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kitas
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte

## Objekt-Nr.: GR5350

**Grundstücksgröße: 559 qm**
**Kaufpreis: 218.010,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**zzgl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**zzgl. Vermessungskosten,**
**zzgl. Flächenausgleichskosten**
**(Ökologischer Ausgleich)**

**Adresse:**
88161 Lindenberg i. Allgäu




### Ansprechpartner

**Frau Gabriele Stransky**
Stadtbauamt
Stadt Lindenberg i. Allgäu

Telefon: 08381/803-31
Telefax: 08381/803-84
E-Mail:
gabriele.stransky@lindenberg.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Andreas Sutter**
Baurecht
Stadt Lindenberg i. Allgäu

Telefon: 08381/803-38
E-Mail:
andreas.sutter@lindenberg.de

### Anbieter

Stadt Lindenberg i. Allgäu

powered by
BAUPILOT

- ✔
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kinderkrippe