Exposé
Grundstück Nr. 04

Bitte beachten Sie unbedingt die beigefügten Dokumente mit den **"besonderen Informationen" zum Grundstück**.Durch die finale Vermessung ergab sich (entgegen vorheriger Plandarstellungen) eine **Grundstücksgröße von 572 m².**

Eventuelle Aushubablagerungen auf dem genannten Grundstück, sind per Nutzungsvereinbarung mit den Nachbarn zulässig und werden bis zum Frühsommer entfernt.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	572 qm
Kaufpreis	243.100,00 €
Quadratmeterpreis	425,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.11.2018
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Ab Kaufvertragsdatum innerhalb von 3 Jahren bezugsfertig.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✔ Gas
- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

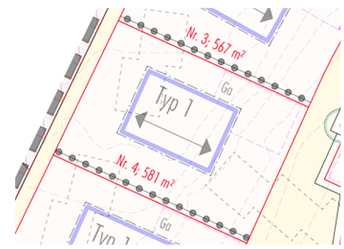
- ✔ Ärzte
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schulen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kitas
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kindergarten
- Sozialstationen

Objekt-Nr.: GR5349

Grundstücksgröße: 572 qm
Kaufpreis: 243.100,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Adresse:
88161 Lindenberg i. Allgäu



Ansprechpartner

Frau Gabriele Stransky
Stadtbauamt
Stadt Lindenberg i. Allgäu

Telefon: 08381/803-31
Telefax: 08381/803-84
E-Mail:
gabriele.stransky@lindenberg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Andreas Sutter
Baurecht
Stadt Lindenberg i. Allgäu

Telefon: 08381/803-38
E-Mail:
andreas.sutter@lindenberg.de

Anbieter

Stadt Lindenberg i. Allgäu

powered by
BAUPILOT

- ✔
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kinderkrippe