Exposé
Grundstück Nr. 01

Bitte beachten Sie unbedingt die beigefügten Dokumente mit den "besonderen Informationen" zum Grundstück.

Durch die finale Vermessung ergab sich (entgegen vorheriger Plandarstellungen) eine **Grundstücksgröße von 683 m²**.

Eventuelle Aushubablagerungen auf dem genannten Grundstück, sind per Nutzungsvereinbarung mit den Nachbarn zulässig und werden bis zum Frühsommer entfernt.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	683 qm
Kaufpreis	290.275,00 €
Quadratmeterpreis	425,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.11.2018
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Ab Kaufvertragsdatum innerhalb von 3 Jahren bezugsfertig.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Gas
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kitas
- ✔ Schulen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte

Objekt-Nr.: GR5348

Grundstücksgröße: 683 qm
Kaufpreis: 290.275,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Adresse:
88161 Lindenberg i. Allgäu



Ansprechpartner

Frau Gabriele Stransky
Stadtbauamt
Stadt Lindenberg i. Allgäu

Telefon: 08381/803-31
Telefax: 08381/803-84
E-Mail:
gabriele.stransky@lindenberg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Andreas Sutter
Baurecht
Stadt Lindenberg i. Allgäu

Telefon: 08381/803-38
E-Mail:
andreas.sutter@lindenberg.de

Anbieter

Stadt Lindenberg i. Allgäu

powered by
BAUPILOT

- ✔
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kinderkrippe