Exposé
# Bauplatz 11

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 730 qm |
| Kaufpreis | 102.200,00 € |
| Quadratmeterpreis | 140,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 05.03.2020 |
| Erschließung | seit dem 31.05.2021 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Innerhalb von drei Jahren nach Beurkundung des notariellen Kaufvertrags muss das Wohngebäude bezugsfertig hergestellt werden. Der Erwerber muss nach Fertigstellung des Gebäudes dieses für die Mindestdauer von sieben Jahren als Hauptwohnsitz selbst nutzen. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | frei wählbar, Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Baugrund | Es liegt kein Bodengutachten vor. |
| Altlasten | Keine bekannt. |

### Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung
- Gas

### Kommunikation

- Glasfaseranschluss

### Umgebung

- Kitas
- Ärzte
- Spielplätze
- Kindergarten
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sporteinrichtungen
- Mobiler Pflegedienst

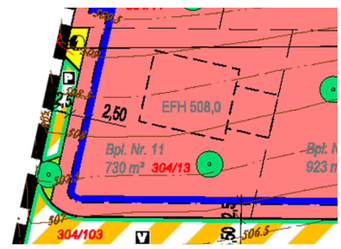
## Objekt-Nr.: GR5336

**Grundstücksgröße: 730 qm**
**Kaufpreis: 102.200,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Flächenausgleichskosten**
**(Ökologischer Ausgleich)**

Flurstücksnummer: 304/13

**Adresse:**
Am Büschelberg 20
Stetten
89168 Niederstotzingen




### Ansprechpartner

**Frau Daniela Armele**
Leiterin der Bauverwaltung /
Städtische Betriebe
Stadtverwaltung Niederstotzingen

Telefon: 07325/102-24
Telefax: 07325/102-36
E-Mail:
daniela.armele@niederstotzingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Birgit Mauterer**
Sachbearbeiterin
Stadtvewaltung Niederstotzingen

Telefon: 07325 / 102-30
Telefax: 07325 / 102-36
E-Mail:
birgit.mauterer@niederstotzingen.de

### Anbieter

- Einkaufsmöglichkeiten
- Alten- und Pflegeheime
- Schulen
- Kinderkrippe
- Sozialstationen