



Exposé  
Bauplatz 14



## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	505 qm
Kaufpreis	70.700,00 €
Quadratmeterpreis	140,00 €/qm
Bebauungsplan	05.03.2020
rechtskräftig seit	
Erschließung	seit dem 31.05.2021 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von drei Jahren nach Beurkundung des notariellen Kaufvertrags muss das Wohngebäude bezugsfertig hergestellt werden. Der Erwerber muss nach Fertigstellung des Gebäudes dieses für die Mindestdauer von sieben Jahren als Hauptwohnsitz selbst nutzen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar, Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Baugrund	Es liegt kein Bodengutachten vor.
Altlasten	Keine bekannt.

## Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte

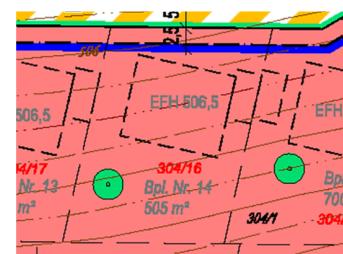
**Objekt-Nr.: GR5334**

**Grundstücksgröße: 505 qm**  
**Kaufpreis: 70.700,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 304/16

**Adresse:**  
Am Büschelberg 14  
Stetten  
89168 Niederstotzingen



## Ansprechpartner

**Frau Daniela Armele**  
Leiterin der Bauverwaltung /  
Städtische Betriebe  
Stadtverwaltung Niederstotzingen

Telefon: 07325/102-24  
Telefax: 07325/102-36  
E-Mail:  
daniela.armele@niederstotzingen.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Birgit Mauterer**  
Sachbearbeiterin  
Stadtverwaltung Niederstotzingen  
Telefon: 07325 / 102-30  
Telefax: 07325 / 102-36  
E-Mail:  
birgit.mauterer@niederstotzingen.de

- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen

#### Anbieter

Stadt Niederstotzingen

powered by  BAUPILOT