Exposé
Bauplatz 14

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	505 qm
Kaufpreis	70.700,00 €
Quadratmeterpreis	140,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	05.03.2020
Erschließung	seit dem 31.05.2021 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von drei Jahren nach Beurkundung des notariellen Kaufvertrags muss das Wohngebäude bezugsfertig hergestellt werden. Der Erwerber muss nach Fertigstellung des Gebäudes dieses für die Mindestdauer von sieben Jahren als Hauptwohnsitz selbst nutzen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar, Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Baugrund	Es liegt kein Bodengutachten vor.
Altlasten	Keine bekannt.

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung
- Gas

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Kitas
- Ärzte
- Spielplätze
- Kinderkrippe
- Einkaufsmöglichkeiten
- Alten- und Pflegeheime
- Schulen

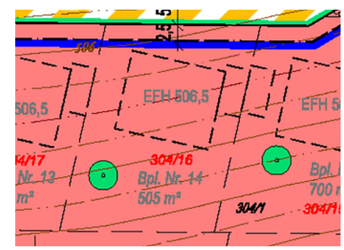
Objekt-Nr.: GR5334

Grundstücksgröße: 505 qm
Kaufpreis: 70.700,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten
(Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 304/16

Adresse:
Am Büschelberg 14
Stetten
89168 Niederstotzingen



Ansprechpartner

Frau Daniela Armele
Leiterin der Bauverwaltung /
Städtische Betriebe
Stadtverwaltung Niederstotzingen

Telefon: 07325/102-24
Telefax: 07325/102-36
E-Mail:
daniela.armele@niederstotzingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Birgit Mauterer
Sachbearbeiterin
Stadtvewaltung Niederstotzingen

Telefon: 07325 / 102-30
Telefax: 07325 / 102-36
E-Mail:
birgit.mauterer@niederstotzingen.de

Anbieter

- Kindergarten
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sporteinrichtungen
- Mobiler Pflegedienst
- Sozialstationen