



## Exposé Nr. 17

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	583 qm
Kaufpreis	145.750,00 €
Quadratmeterpreis	285,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.10.2018
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, innerhalb von 3 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages, d. h. bezugsfertig gebaut und mindestens der Hauptwohnung nach selbst bezogen, inkl. Herstellung der Außenanlagen
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Baugrund	siehe Baugrundgutachten
Altlasten	siehe Baugrundgutachten

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

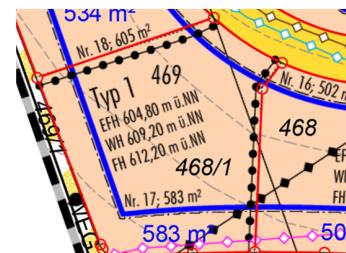
### Objekt-Nr.: GR5153

**Grundstücksgröße: 583 qm**  
**Kaufpreis: 145.750,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
 inkl. Entwässerungskosten,  
 inkl. Hausanschlusskosten,  
 inkl. Vermessungskosten,  
 inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 468/1

**Adresse:**  
 Hasenweiler  
 88263 Horgenzell



### Ansprechpartner

**Frau Stefanie Wielath**  
 Gemeinde Horgenzell  
 Telefon: 07504 9701-33  
 E-Mail: s.wielath@horgenzell.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Simon Schmid**  
 Gemeinde Horgenzell  
 Telefon: 07504 9701-61  
 E-Mail: s.schmid@horgenzell.de

### Anbieter

Gemeinde Horgenzell

powered by



- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr