



# Isny Allgäu

## Exposé Bauplatz Nr. 04

Typ 1- offene Bauweise -

Der Bauplatz ist noch nicht vermessen. Die Vermessung und damit auch die Bestimmung des endgültigen Flächengehalts erfolgt nach Abschluss der Erschließungsarbeiten.



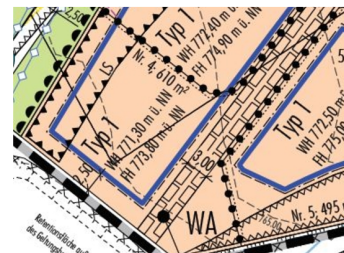
### Objekt-Nr.: GR4716

Grundstücksgröße: 611 qm  
Kaufpreis: 102.033,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 211

**Adresse:**  
Großholzleute - Bolsternang  
88316 Isny



## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	611 qm
Kaufpreis	102.033,00 €
Quadratmeterpreis	150,00 €/qm
Hausanschlusskosten	10.383,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , bezugsfertig innerhalb von zwei Jahren ab Besitzübergang
Haustypen	Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus
Vollgeschoss	II
Einschränkungen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Eigennutzung für die Dauer von 10 Jahren</li><li>• Vergabe <b>unter</b> Berücksichtigung einer Einkommens- und Vermögensgrenze - Bauplätze <b>Typ 1</b> Nr. 1, 4, <b>Typ 2</b> Nr. 2, 3, 7- Veräußerungsverpflichtung (sofern ausreichend Wohneigentum in Isny vorhanden ist, ist dieses mit bezugsreife des Neubaus zu veräußern)</li></ul>
Einheimischenklausel	ja

## Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

### Ansprechpartner

**Frau Christina Netzer**  
Flächenmanagement  
Stadtverwaltung Isny im Allgäu

Telefon: 07562/984-176  
E-Mail: christina.netzer@isny.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Martin Wagner/ Herlinde Edelmann**  
Stadtverwaltung Isny im Allgäu

Telefon: 07562/984-155 oder  
-150  
E-Mail: bauordnung@isny.de

### Anbieter

Stadt Isny im Allgäu

powered by



- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen