



Exposé Bauplatz Fri 10903

Mischgebiet

Fakten

Nutzung	Mischgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	685 qm
Kaufpreis	133.575,00 €
Quadratmeterpreis	195,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.07.2000
Erschließung	seit dem 01.01.2002 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 2 Jahren nach Kaufabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Reihenhäuser
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach
GFZ	0,8
GRZ	0,5
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ VDSL

Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kitas
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sporteinrichtungen



Objekt-Nr.: GR4711

Grundstücksgröße: 685 qm
Kaufpreis: 133.575,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 10903

Adresse:

Geroldsecker Straße 12
Friesenheim
77948 Friesenheim



Ansprechpartner

Herr Joachim Wagner
Amtsleiter
Gemeinde Friesenheim

Telefon: +49 7821 6337-400
E-Mail: jwagner@friesenheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Bastian Finkenzeller
Baurechtsbehörde

Telefon: +49 7821 6337-510
E-Mail: bfinkenzeller@friesenheim.de

Anbieter

Gemeinde Friesenheim

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten

powered by
 **BAUPILOT**