

Exposé  
Nr. 41

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	698 qm
Kaufpreis	191.950,00 €
Quadratmeterpreis	275,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.05.2019
Erschließung	seit dem 01.05.2020 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 3 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages, d. h. bezugsfertig gebaut und mindestens der Hauptwohnung nach selbst bezogen, inkl. Herstellung der Außenanlagen
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Lage	Der Bauplatz befindet sich mittig im Baugebiet.
Baugrund	siehe Baugrundgutachten
Altlasten	siehe Baugrundgutachten

## Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten



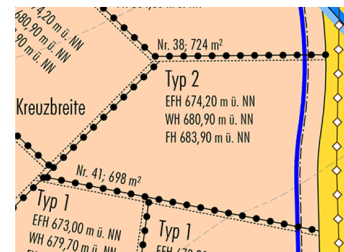
## Objekt-Nr.: GR4700

Grundstücksgröße: 698 qm  
Kaufpreis: 191.950,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1349

Adresse:  
Zogenweiler  
88263 Horgenzell



## Ansprechpartner

Frau Stefanie Wielath  
Gemeinde Horgenzell

Telefon: 07504 9701-33  
E-Mail: s.wielath@horgenzell.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Simon Schmid  
Gemeinde Horgenzell

Telefon: 07504 9701-61  
E-Mail: s.schmid@horgenzell.de

## Anbieter

Gemeinde Horgenzell

powered by



- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte
- ✔ Kitas
- ✔ Sozialstationen