



## Exposé Nr. 38

### Fakten

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet  |
| Angebotstyp                         | Verkauf   |
| Fläche                              | 724 qm  |
| Kaufpreis                           | 181.000,00 €  |
| Quadratmeterpreis                   | 285,00 €/qm   |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 10.05.2019  |
| Erschließung                        | seit dem 01.05.2020 erschlossen   |
| Bauzwang                            | ja , innerhalb von 3 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages, d. h. bezugsfertig gebaut und mindestens der Hauptwohnung nach selbst bezogen, inkl. Herstellung der Außenanlagen |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus   |
| Dachformen                          | Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach   |
| GRZ                                 | 0,25  |
| Vollgeschosse                       | II  |
| Lage                                | Der Bauplatz befindet sich mittig im Baugebiet.   |
| Baugrund                            | siehe Baugrundgutachten   |
| Altlasten                           | siehe Baugrundgutachten   |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

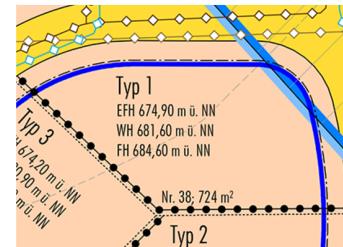
### Objekt-Nr.: GR4697

**Grundstücksgröße: 724 qm**  
**Kaufpreis: 181.000,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
 inkl. Entwässerungskosten,  
 inkl. Hausanschlusskosten,  
 inkl. Vermessungskosten,  
 inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1343

**Adresse:**  
 Zogenweiler  
 88263 Horgenzell



### Ansprechpartner

**Frau Stefanie Wielath**  
 Gemeinde Horgenzell  
 Telefon: 07504 9701-33  
 E-Mail: s.wielath@horgenzell.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Simon Schmid**  
 Gemeinde Horgenzell  
 Telefon: 07504 9701-61  
 E-Mail: s.schmid@horgenzell.de

### Anbieter

Gemeinde Horgenzell

powered by



Öffentlicher Personennahverkehr

Ärzte

Kitas

Sozialstationen