

## Exposé Nr. 21

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	682 qm
Kaufpreis	187.550,00 €
Quadratmeterpreis	275,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.05.2019
Erschließung	seit dem 01.05.2020 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 3 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages, d. h. bezugsfertig gebaut und mindestens der Hauptwohnung nach selbst bezogen, inkl. Herstellung der Außenanlagen
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Lage	Der Bauplatz befindet sich im Westen des Baugebietes.
Baugrund	siehe Baugrundgutachten
Altlasten	siehe Baugrundgutachten

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten



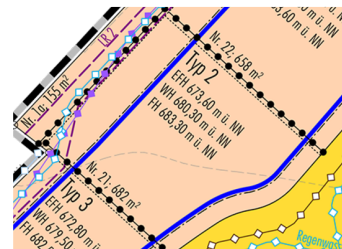
### Objekt-Nr.: GR4682

Grundstücksgröße: 682 qm  
Kaufpreis: 187.550,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1334

**Adresse:**  
Zogenweiler  
88263 Horgenzell



### Ansprechpartner

**Frau Stefanie Wielath**  
Gemeinde Horgenzell

Telefon: 07504 9701-33  
E-Mail: s.wielath@horgenzell.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Simon Schmid**  
Gemeinde Horgenzell

Telefon: 07504 9701-61  
E-Mail: s.schmid@horgenzell.de

### Anbieter

Gemeinde Horgenzell

powered by



- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Sozialstationen