



## Exposé Nr. 04

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	541 qm
Kaufpreis	135.250,00 €
Quadratmeterpreis	285,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.05.2019
Erschließung	seit dem 01.05.2020 erschlossen
Bauzwang	ja, innerhalb von 3 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages, d. h. bezugsfertig gebaut und mindestens der Hauptwohnung nach selbst bezogen, inkl. Herstellung der Außenanlagen
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Lage	Der Bauplatz befindet sich im Nordosten des Baugebietes.
Baugrund	siehe Baugrundgutachten
Altlasten	siehe Baugrundgutachten

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sportheanstaltungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

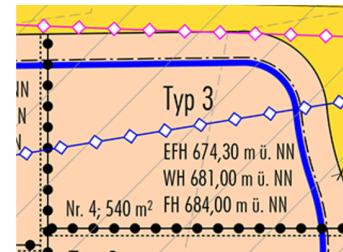
### Objekt-Nr.: GR4672

**Grundstücksgröße: 541 qm**  
**Kaufpreis: 135.250,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1359

**Adresse:**  
Zogenweiler  
88263 Horgenzell



### Ansprechpartner

**Frau Stefanie Wielath**  
Gemeinde Horgenzell  
Telefon: 07504 9701-33  
E-Mail: s.wielath@horgenzell.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Simon Schmid**  
Gemeinde Horgenzell  
Telefon: 07504 9701-61  
E-Mail: s.schmid@horgenzell.de

### Anbieter

Gemeinde Horgenzell

powered by



- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Sozialstationen