

Exposé Bauplatz 14/1



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	300 qm
Kaufpreis	31.500,00 €
Quadratmeterpreis	115,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	21.09.2018
Erschließung	seit dem 20.12.2019 erschlossen
Bauzwang	ja, Baubeginn innerhalb vier Jahre. Fertigstellung innerhalb sechs Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8,5 m
Baugrund	siehe Baugrundgutachten
Altlasten	Altlastenverdachtsflächen bzw. Altablagerungen sind keine bekannt.

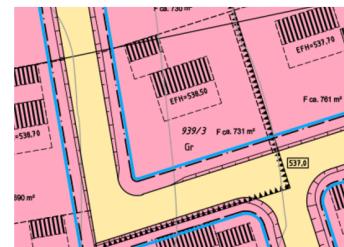
Objekt-Nr.: GR4666

Grundstücksgröße: 300 qm
Kaufpreis: 31.500,00 €

inkl. Erschließungskosten,
 inkl. Entwässerungskosten,
 inkl. Hausanschlusskosten,
 inkl. Vermessungskosten,
 inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 941/16

Adresse:
 Im Brühl 27
 88489 Wain



Ansprechpartner

Frau Karin Kuchelmeister
 Haupt- und Bauverwaltung
 Gemeinde Wain

Telefon: 07353/9803-36
 Telefax: 07353/9803-40
 E-Mail:
 karin.kuchelmeister@wain.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Bürgermeister Stephan
Mantz**
 Bürgermeister
 Gemeinde Wain

Telefon: 07353 980 331
 Telefax: 07353 980 340
 E-Mail: stephan.mantz@wain.de

Anbieter

Gemeinde Wain
 powered by

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Kindergärten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

