

## Exposé Grundstück 19 - Fl.Nr. 4586/1 (Teilfläche)

Der Kaufpreis ist der als Anlage beigefügten Kaufpreisberechnung zu entnehmen. Zum Preis von 45,00 €/m<sup>2</sup> für den Grund und Boden, kommen Erschließungskosten (BauGB), Herstellungsbeiträge und Grundstücksanschlusskosten hinzu.



### Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	4685 qm
Kaufpreis	312.937,86 €
Quadratmeterpreis	45,00 €/qm
Hausanschlusskosten	952,00 €
Erschließungskosten	34.059,95 €
Entwässerungskosten	33.040,97 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	29.01.2016
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Innerhalb von 2 Jahren ab Kaufvertragsdatum.
Haustypen	Lager- und Werkhalle
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GFZ	1,6
GRZ	0,8
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,5 m
Lage	Das Grundstück befindet sich östlich im <b>Gewerbegebiet</b> .
Einschränkungen	Bodendenkmäler: Gemäß Angaben des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege sind Bodendenkmale bekannt und sind im Rahmen einer Sondierungsgrabung lokalisiert. Eine bauliche Nutzung dieser Bereiche bedarf einer Erlaubnis nach Art. 7 DSchG.

### Infrastruktur

- Gas
- Energieversorgung
- Wasserversorgung

### Kommunikation

- Glasfaseranschluss

### Umgebung

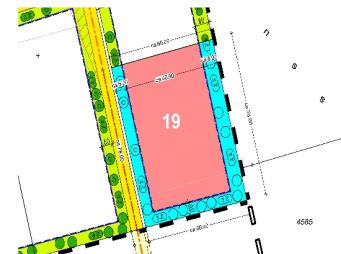
### Objekt-Nr.: GR4430

**Grundstücksgröße: 4685 qm**  
**Kaufpreis: 312.937,86 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4586/1 (Tlfl.)

**Adresse:**  
Erschließungsstraße B  
Karlburg  
97753 Karlstadt-Karlburg



### Ansprechpartner

**Frau Julia Pröstler**  
Liegenschafts- und  
Vermögensverwaltung  
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353 7902-1404  
E-Mail:  
proestler.julia@karlstadt.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Marco Amrhein**  
Bauplanungsrecht  
Stadt Karlstadt  
  
Telefon: 09353 7902-1301  
E-Mail:  
amrhein.marco@karlstadt.de

### Anbieter

Stadt Karlstadt

powered by

- 
- ✓ Sportheinrichtungen
  - ✓ Kindergarten
  - ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
  - ✓ Schulen
  - ✓ Kinderkrippe
  - ✓ Einkaufsmöglichkeiten
  - ✓ Ärzte
  - ✓ Spielplätze
  - ✓ Kitas