Exposé
# Grundstück 14 - Fl.Nrn. 4562/6 (Teilflächen)

Der Kaufpreis ist der als Anlage beigefügten Kaufpreisberechnung zu entnehmen. Zum Preis von 45,00 €/m² für den Grund und Boden, kommen Erschließungskosten (BauGB), Herstellungsbeiträge und Grundstücksanschlusskosten hinzu.

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Gewerbegebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 7004 qm |
| Kaufpreis | 532.993,35 € |
| Quadratmeterpreis | 58,00 €/qm |
| Hausanschlusskosten | 952,00 € |
| Erschließungskosten | 76.413,64 € |
| Entwässerungskosten | 49.395,71 € |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 29.01.2016 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja , Innerhalb von 2 Jahren ab Kaufvertragsdatum. |
| Haustypen | Lager- und Werkhalle |
| Dachformen | Satteldach, Flachdach |
| GRZ | 0,8 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 8 m |
| Lage | Das Grundstück befindet sich südlich im **Industriegebiet**. |
| Einschränkungen | Bodendenkmäler:Gemäß Angaben des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege sind Bodendenkmale bekannt und sind im Rahmen einer Sondierungsgrabung lokalisiert. Eine bauliche Nutzung dieser Bereiche bedarf einer Erlaubnis nach Art. 7 DSchG. |

### Infrastruktur

- Energieversorgung
- Gas
- Wasserversorgung

### Kommunikation

- Glasfaseranschluss

### Umgebung

- Öffentlicher Personennahverkehr

## Objekt-Nr.: GR4427

**Grundstücksgröße: 7004 qm**
**Kaufpreis: 532.993,35 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**inkl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**zzgl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)**

Flurstücksnummer: 4565, 4566 (Tlfl.)

**Adresse:**
Heßheimer Weg 20
Karlburg
97753 Karlstadt-Karlburg




### Ansprechpartner

**Frau Julia Pröstler**
Liegenschafts- und Vermögensverwaltung
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353 7902-1404
E-Mail:
proestler.julia@karlstadt.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Marco Amrhein**
Bauplanungsrecht
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353 7902-1301
E-Mail:
amrhein.marco@karlstadt.de

### Anbieter

Stadt Karlstadt

- Sozialstationen
- Sporteinrichtungen
- Schulen
- Kinderkrippe
- Kitas
- Mobiler Pflegedienst
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kindergarten
- Schwimmbäder / Badeseen
- Alten- und Pflegeheime
- Ärzte
- Spielplätze

powered by
BAUPILOT