Exposé
# Grundstück 12 - Fl.Nr. 4562/6 (Teilfläche)

Der Kaufpreis ist der als Anlage beigefügten Kaufpreisberechnung zu entnehmen. Zum Preis von 45,00 €/m² für den Grund und Boden, kommen Erschließungskosten (BauGB), Herstellungsbeiträge und Grundstücksanschlusskosten hinzu.

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Gewerbegebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 2498 qm |
| Kaufpreis | 190.706,33 € |
| Quadratmeterpreis | 58,00 €/qm |
| Hausanschlusskosten | 952,00 € |
| Erschließungskosten | 27.253,18 € |
| Entwässerungskosten | 17.617,15 € |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 29.01.2016 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja , Innerhalb von 2 Jahren ab Kaufvertragsdatum. |
| Haustypen | Lager- und Werkhalle |
| Dachformen | Satteldach, Flachdach |
| GFZ | 1,6 |
| GRZ | 0,8 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 6,5 m |
| Lage | Das Grundstück befindet sich südlich im **Gewerbegebiet**. |
| Einschränkungen | Bodendenkmäler:Gemäß Angaben des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege sind Bodendenkmale bekannt und sind im Rahmen einer Sondierungsgrabung lokalisiert. Eine bauliche Nutzung dieser Bereiche bedarf einer Erlaubnis nach Art. 7 DSchG. |

### Infrastruktur

- Gas
- Energieversorgung
- Wasserversorgung

### Kommunikation

- Glasfaseranschluss

### Umgebung

## Objekt-Nr.: GR4425

**Grundstücksgröße: 2498 qm**
**Kaufpreis: 190.706,33 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**inkl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 4566 (Tlfl.)

**Adresse:**
Pfadweg 22
Karlburg
97753 Karlstadt-Karlburg

### Ansprechpartner

**Frau Julia Pröstler**
Liegenschafts- und Vermögensverwaltung
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353 7902-1404
E-Mail:
proestler.julia@karlstadt.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Marco Amrhein**
Bauplanungsrecht
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353 7902-1301
E-Mail:
amrhein.marco@karlstadt.de

### Anbieter

Stadt Karlstadt

powered by

- Sporteinrichtungen
- Kindergarten
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Mobiler Pflegedienst
- Schulen
- Schwimmbäder / Badeseen
- Kinderkrippe
- Alten- und Pflegeheime
- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte
- Spielplätze
- Kitas
- Sozialstationen