

## Exposé Grundstück 11 - Fl.Nrn. 4562/6 (Teilflächen)

Der Kaufpreis ist der als Anlage beigefügten Kaufpreisberechnung zu entnehmen. Zum Preis von 45,00 €/m<sup>2</sup> für den Grund und Boden, kommen Erschließungskosten (BauGB), Herstellungsbeiträge und Grundstücksanschlusskosten hinzu.



### Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	2509 qm
Kaufpreis	158.924,91 €
Quadratmeterpreis	45,00 €/qm
Hausanschlusskosten	952,00 €
Erschließungskosten	27.373,19 €
Entwässerungskosten	17.694,72 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	29.01.2016
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Innerhalb von 2 Jahren ab Kaufvertragsdatum.
Haustypen	Lager- und Werkhalle
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GFZ	1,6
GRZ	0,8
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,5 m
Lage	Das Grundstück befindet sich südlich im <b>Gewerbegebiet</b> .
Einschränkungen	Bodendenkmäler: Gemäß Angaben des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege sind Bodendenkmale bekannt und sind im Rahmen einer Sondierungsgrabung lokalisiert. Eine bauliche Nutzung dieser Bereiche bedarf einer Erlaubnis nach Art. 7 DSchG.

### Infrastruktur

- Gas
- Energieversorgung
- Wasserversorgung

### Kommunikation

- Glasfaseranschluss

### Umgebung

### Objekt-Nr.: GR4424

Grundstücksgröße: 2509 qm  
Kaufpreis: 158.924,91 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4565, 4566  
(Tlfl.)

**Adresse:**  
Pfadweg 24  
Karlburg  
97753 Karlstadt-Karlburg



### Ansprechpartner

**Frau Julia Pröstler**  
Liegenschafts- und  
Vermögensverwaltung  
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353 7902-1404  
E-Mail:  
[proestler.julia@karlstadt.de](mailto:proestler.julia@karlstadt.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Marco Amrhein**  
Bauplanungsrecht  
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353 7902-1301  
E-Mail:  
[amrhein.marco@karlstadt.de](mailto:amrhein.marco@karlstadt.de)

### Anbieter

Stadt Karlstadt

- 
- Sporteinrichtungen
  - Kindergarten
  - Öffentlicher Personennahverkehr
  - Schulen
  - Kinderkrippe
  - Einkaufsmöglichkeiten
  - Ärzte
  - Spielplätze
  - Kitas

powered by  
 BAUPILOT