

## Exposé Grundstück 9 - Fl.Nrn. 4562/4 (Teilflächen)

Der Kaufpreis ist der als Anlage beigefügten Kaufpreisberechnung zu entnehmen. Zum Preis von 45,00 €/m<sup>2</sup> für den Grund und Boden, kommen Erschließungskosten (BauGB), Herstellungsbeiträge und Grundstücksanschlusskosten hinzu.



### Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	6139 qm
Kaufpreis	387.478,79 €
Quadratmeterpreis	45,00 €/qm
Hausanschlusskosten	952,00 €
Erschließungskosten	66.976,49 €
Entwässerungskosten	43.295,30 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	29.01.2016
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Innerhalb von 2 Jahren ab Kaufvertragsdatum.
Haustypen	Lager- und Werkhalle
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,8
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8 m
Lage	Das Grundstück befindet sich im <b>Industriegebiet</b> .
Einschränkungen	Bodenendenkmäler: Gemäß Angaben des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege sind Bodendenkmale bekannt und sind im Rahmen einer Sondierungsgrabung lokalisiert. Eine bauliche Nutzung dieser Bereiche bedarf einer Erlaubnis nach Art. 7 DSchG.

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen

### Objekt-Nr.: GR4423

Grundstücksgröße: 6139 qm  
Kaufpreis: 387.478,79 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4604, 4603  
(Tlfl.)

**Adresse:**  
Heßheimer Weg 17  
Karlburg  
97753 Karlstadt-Karlburg



### Ansprechpartner

**Frau Julia Pröstler**  
Liegenschafts- und  
Vermögensverwaltung  
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353 7902-1404  
E-Mail:  
proestler.julia@karlstadt.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Marco Amrhein**  
Bauplanungsrecht  
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353 7902-1301  
E-Mail:  
amrhein.marco@karlstadt.de

### Anbieter

Stadt Karlstadt

- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas

powered by  
 BAUPILOT