

Exposé Grundstück 9 - Fl.Nrn. 4562/4 (Teilflächen)

Der Kaufpreis ist der als Anlage beigefügten Kaufpreisberechnung zu entnehmen. Zum Preis von 45,00 €/m² für den Grund und Boden, kommen Erschließungskosten (BauGB), Herstellungsbeiträge und Grundstücksanschlusskosten hinzu.



Fakten

| | |
|----------------------------------|---|
| Nutzung | Gewerbegebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 6139 qm |
| Kaufpreis | 387.478,79 € |
| Quadratmeterpreis | 45,00 €/qm |
| Hausanschlusskosten | 952,00 € |
| Erschließungskosten | 66.976,49 € |
| Entwässerungskosten | 43.295,30 € |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 29.01.2016 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja, Innerhalb von 2 Jahren ab Kaufvertragsdatum. |
| Haustypen | Lager- und Werkhalle |
| Dachformen | Satteldach, Flachdach |
| GRZ | 0,8 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 8 m |
| Lage | Das Grundstück befindet sich im Industriegebiet . |
| Einschränkungen | Bodendenkmäler: Gemäß Angaben des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege sind Bodendenkmale bekannt und sind im Rahmen einer Sondierungsgrabung lokalisiert. Eine bauliche Nutzung dieser Bereiche bedarf einer Erlaubnis nach Art. 7 DSchG. |

Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen

Objekt-Nr.: GR4423

Grundstücksgröße: 6139 qm
Kaufpreis: 387.478,79 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 4604, 4603
(Tfl.)

Adresse:
Heßheimer Weg 17
Karlbürg
97753 Karlstadt-Karlbürg



Ansprechpartner

Frau Julia Pröstler
Liegenschafts- und
Vermögensverwaltung
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353 7902-1404
E-Mail:
proestler.julia@karlstadt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Marco Amrhein
Bauplanungsrecht
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353 7902-1301
E-Mail:
amrhein.marco@karlstadt.de

Anbieter

Stadt Karlstadt

- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas
- ✓ Sozialstationen

powered by
 **BAUPILOT**