

Exposé Grundstück 8 - Fl.Nrn. 4562/4 (Teilflächen)

Der Kaufpreis ist der als Anlage beigefügten Kaufpreisberechnung zu entnehmen. Zum Preis von 45,00 €/m² für den Grund und Boden, kommen Erschließungskosten (BauGB), Herstellungsbeiträge und Grundstücksanschlusskosten hinzu.



Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	5499 qm
Kaufpreis	347.182,79 €
Quadratmeterpreis	45,00 €/qm
Hausanschlusskosten	952,00 €
Erschließungskosten	59.994,09 €
Entwässerungskosten	38.781,70 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	29.01.2016
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Innerhalb von 2 Jahren ab Kaufvertragsdatum.
Haustypen	Lager- und Werkhalle
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,8
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8 m
Lage	Das Grundstück befindet sich im Industriegebiet .
Einschränkungen	Bodendenkmäler: Gemäß Angaben des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege sind Bodendenkmale bekannt und sind im Rahmen einer Sondierungsgrabung lokalisiert. Eine bauliche Nutzung dieser Bereiche bedarf einer Erlaubnis nach Art. 7 DSchG.

Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen

Objekt-Nr.: GR4422

Grundstücksgröße: 5499 qm
Kaufpreis: 347.182,79 €

inkl. Erschließungskosten,
 inkl. Entwässerungskosten,
 inkl. Hausanschlusskosten,
 inkl. Vermessungskosten,
 zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4605, 4604
 (Tlfl.)

Adresse:
 Heßheimer Weg 15
 Karlburg
 97753 Karlstadt-Karlburg



Ansprechpartner

Frau Julia Pröstler
 Liegenschafts- und
 Vermögensverwaltung
 Stadt Karlstadt

Telefon: 09353 7902-1404
 E-Mail:
 proestler.julia@karlstadt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Marco Amrhein
 Bauplanungsrecht
 Stadt Karlstadt

Telefon: 09353 7902-1301
 E-Mail:
 amrhein.marco@karlstadt.de

Anbieter

Stadt Karlstadt

- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas

powered by
 BAUPILOT