

Exposé Grundstück 7 - Fl.Nrn. 4562/4 (Teilflächen)

Der Kaufpreis ist der als Anlage beigefügten Kaufpreisberechnung zu entnehmen. Zum Preis von 45,00 €/m² für den Grund und Boden, kommen Erschließungskosten (BauGB), Herstellungsbeiträge und Grundstücksanschlusskosten hinzu.



Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	5296 qm
Kaufpreis	334.401,40 €
Quadratmeterpreis	45,00 €/qm
Hausanschlusskosten	952,00 €
Erschließungskosten	57.779,36 €
Entwässerungskosten	37.350,04 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	29.01.2016
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Innerhalb von 2 Jahren ab Kaufvertragsdatum.
Haustypen	Lager- und Werkhalle
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,8
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8 m
Lage	Das Grundstück befindet sich im Industriegebiet .
Einschränkungen	Bodendenkmäler: Gemäß Angaben des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege sind Bodendenkmale bekannt und sind im Rahmen einer Sondierungsgrabung lokalisiert. Eine bauliche Nutzung dieser Bereiche bedarf einer Erlaubnis nach Art. 7 DSchG.

Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen

Objekt-Nr.: GR4421

Grundstücksgröße: 5296 qm
Kaufpreis: 334.401,40 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4604, 4603
(Tlfl.)

Adresse:
Seegrubenstr. 14
Karlburg
97753 Karlstadt-Karlburg



Ansprechpartner

Frau Julia Pröstler
Liegenschafts- und
Vermögensverwaltung
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353 7902-1404
E-Mail:
proestler.julia@karlstadt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Marco Amrhein
Bauplanungsrecht
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353 7902-1301
E-Mail:
amrhein.marco@karlstadt.de

Anbieter

Stadt Karlstadt

-  Kindergarten
-  Öffentlicher Personennahverkehr
-  Schulen
-  Kinderkrippe
-  Einkaufsmöglichkeiten
-  Ärzte
-  Spielplätze
-  Kitas

powered by

