

## Exposé Grundstück 6 - Fl.Nrn. 4562/4 (Teilflächen)

Der Kaufpreis ist der als Anlage beigefügten Kaufpreisberechnung zu entnehmen. Zum Preis von 45,00 €/m<sup>2</sup> für den Grund und Boden, kommen Erschließungskosten (BauGB), Herstellungsbeiträge und Grundstücksanschlusskosten hinzu.



### Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	5217 qm
Kaufpreis	329.427,36 €
Quadratmeterpreis	45,00 €/qm
Hausanschlusskosten	952,00 €
Erschließungskosten	56.917,47 €
Entwässerungskosten	36.792,90 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	29.01.2016
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Innerhalb von 2 Jahren ab Kaufvertragsdatum.
Haustypen	Lager- und Werkhalle
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,8
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8 m
Lage	Das Grundstück befindet sich nördlich im <b>Industriegebiet</b> .
Einschränkungen	Bodendenkmäler: Gemäß Angaben des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege sind Bodendenkmale bekannt und sind im Rahmen einer Sondierungsgrabung lokalisiert. Eine bauliche Nutzung dieser Bereiche bedarf einer Erlaubnis nach Art. 7 DSchG.

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen

### Objekt-Nr.: GR4420

**Grundstücksgröße: 5217 qm**  
**Kaufpreis: 329.427,36 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 4605, 4604  
(Tfl.)

**Adresse:**  
Seegrabenstr. 12  
Karlbürg  
97753 Karlstadt-Karlbürg



### Ansprechpartner

**Frau Julia Pröstler**  
Liegenschafts- und  
Vermögensverwaltung  
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353 7902-1404  
E-Mail:  
proestler.julia@karlstadt.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Marco Amrhein**  
Bauplanungsrecht  
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353 7902-1301  
E-Mail:  
amrhein.marco@karlstadt.de

### Anbieter

Stadt Karlstadt

- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Schulen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Ärzte
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kitas
- ✔ Sozialstationen

powered by  
 **BAUPILOT**