Exposé
Grundstück 6 - Fl.Nrn. 4562/4 (Teilflächen)

Der Kaufpreis ist der als Anlage beigefügten Kaufpreisberechnung zu entnehmen. Zum Preis von 58,00 €/m² für den Grund und Boden, kommen Erschließungskosten (BauGB), Herstellungsbeiträge und Grundstücksanschlusskosten hinzu.

Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	5217 qm
Kaufpreis	395.161,56 €
Quadratmeterpreis	58,00 €/qm
Hausanschlusskosten	952,00 €
Erschließungskosten	54.830,67 €
Entwässerungskosten	36.792,89 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	29.01.2016
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 2 Jahren ab Kaufvertragsdatum.
Haustypen	Lager- und Werkhalle
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,8
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8 m
Lage	Das Grundstück befindet sich nördlich im **Industriegebiet**.
Baugrund	
Altlasten	
Einschränkungen	Bodendenkmäler:Gemäß Angaben des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege sind Bodendenkmale bekannt und sind im Rahmen einer Sondierungsgrabung lokalisiert. Eine bauliche Nutzung dieser Bereiche bedarf einer Erlaubnis nach Art. 7 DSchG.

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Gas
- Energieversorgung

Kommunikation

Objekt-Nr.: GR4420

Grundstücksgröße: 5217 qm
Kaufpreis: 395.161,56 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 4605, 4604 (Tlfl.)

Adresse:
Seegrubenstr. 12
Karlburg
97753 Karlstadt-Karlburg



Ansprechpartner

Frau Julia Pröstler
Liegenschafts- und Vermögensverwaltung
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353 7902-1404
E-Mail:
proestler.julia@karlstadt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Marco Amrhein
Bauplanungsrecht
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353 7902-1301
E-Mail:
amrhein.marco@karlstadt.de

Anbieter

Stadt Karlstadt

- Glasfaseranschluss

powered by BAUPILOT

Umgebung

- Kinderkrippe
- Einkaufsmöglichkeiten
- Sporteinrichtungen
- Schulen
- Kitas
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Schwimmbäder / Badeseen
- Alten- und Pflegeheime
- Ärzte
- Spielplätze
- Kindergarten
- Mobiler Pflegedienst
- Sozialstationen