

Exposé Grundstück 2 - Fl.Nr. 4562 (Teilfläche)

Der Kaufpreis ist der als Anlage beigefügten Kaufpreisberechnung zu entnehmen. Zum Preis von 45,00 €/m² für den Grund und Boden, kommen Erschließungskosten (BauGB), Herstellungsbeiträge und Grundstücksanschlusskosten hinzu.



Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	2672 qm
Kaufpreis	169.187,80 €
Quadratmeterpreis	45,00 €/qm
Hausanschlusskosten	952,00 €
Erschließungskosten	29.151,52 €
Entwässerungskosten	18.844,28 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	29.01.2016
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Innerhalb von 2 Jahren ab Kaufvertragsdatum.
Haustypen	Lager- und Werkhalle
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GFZ	1,6
GRZ	0,8
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,5 m
Lage	Das Grundstück befindet sich nördlich im Gewerbegebiet .
Einschränkungen	Bodendenkmäler: Gemäß Angaben des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege sind Bodendenkmale bekannt und sind im Rahmen einer Sondierungsgrabung lokalisiert. Eine bauliche Nutzung dieser Bereiche bedarf einer Erlaubnis nach Art. 7 DSchG.

Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

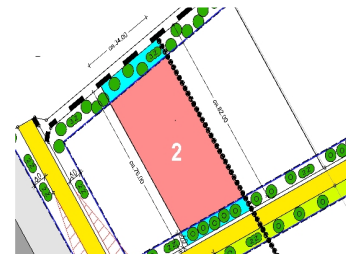
Objekt-Nr.: GR4416

Grundstücksgröße: 2672 qm
Kaufpreis: 169.187,80 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 4606 (Tfl.)

Adresse:
Erschließungsstraße A
Karlbürg
97753 Karlstadt-Karlbürg



Ansprechpartner

Frau Julia Pröstler
Liegenschafts- und
Vermögensverwaltung
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353 7902-1404
E-Mail:
proestler.julia@karlstadt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Marco Amrhein
Bauplanungsrecht
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353 7902-1301
E-Mail:
amrhein.marco@karlstadt.de

Anbieter

Stadt Karlstadt

powered by

-
- ✓ Sporteinrichtungen
 - ✓ Kindergarten
 - ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
 - ✓ Mobiler Pflegedienst
 - ✓ Schulen
 - ✓ Schwimmbäder / Badeseen
 - ✓ Kinderkrippe
 - ✓ Alten- und Pflegeheime
 - ✓ Einkaufsmöglichkeiten
 - ✓ Ärzte
 - ✓ Spielplätze
 - ✓ Kitas
 - ✓ Sozialstationen