Exposé
Am Kloster 6

Die Stadt Sinsheim veräußert das Grundstück Flst.Nr. 54/1, Am Kloster 6, im Ortskern von Eschelbach. Das Grundstück ist mit einer Größe von 1.482 m² sofort bebaubar. Die Bebauung des Grundstücks richtet sich nach § 34 BauGB und muss sich in die Umgebung einpassen. Eine Nachverdichtung ist in diesem Bereich gewünscht. Den überbaubaren Grundstücksbereich kann dem Plan in der Anlage entnommen werden. Darüber hinaus verfügt das Grundstück über eine starke Hanglage.Die Fläche eignet sich für die Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus. Es ist jedoch auch eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder mit Doppelhaushälften denkbar. Wohnen in Verbindung mit nicht störenden Gewerbe (Bsp. Büro, Praxis etc) ist möglich. Für Gewerbeeinheiten richtet sich die Anzahl der Stellplätze nach der VwV für Stellplätze. Pro Wohneinheit sind 2 Stellplätze nachzuweisen.Vorsorglich weist die Stadt Sinsheim darauf hin, dass in der Liste der Kulturdenkmale in Baden-Württemberg vom Landesamt für Denkmalpflege für die Hausnummer „Am Kloster 6“ ein Bodendenkmal eingetragen ist.Hausanschlüsse für Wasser und Abwasser sind noch nicht vorhanden.Die Anschlusskosten an das öffentliche Leitungsnetz werden vom Verkäufer getragen.

Der Bewerbung ist eine Finanzierungsbestätigung der finanzierenden Bank beizufügen. Bei vollständig vorliegender Bewerbung erhalten Sie eine Bauplatzzusage. Mit dieser Bauplatzzusage fällt eine Reservierungsgebühr i.H.v. 500,00 € an.

Fakten

Nutzung	Mischgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1482 qm
Kaufpreis	311.220,00 €
Quadratmeterpreis	210,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 3 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Einschränkungen	Für den Bauplatz gilt eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages und eine Haltevereinbarung von 10 Jahren, d.h. das Grundstück darf in unbebauten Zustand nicht weiterveräußert werden.

Objekt-Nr.: GR4372

Grundstücksgröße: 1482 qm
Kaufpreis: 311.220,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 54/1

Adresse:
Am Kloster
Eschelbach
74889 Sinsheim



Ansprechpartner

Flächenmanagement
Stadt Sinsheim

Telefon: 07261 404 225
E-Mail: flm@sinsheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr René Huber
Stadt Sinsheim

Telefon: 07261 - 404 142
Telefax: 07261 - 404 4563
E-Mail: baurecht@sinsheim.de

Anbieter

Stadt Sinsheim

powered by