Exposé
Grundstück Nr. 18

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	581 qm
Kaufpreis	87.150,00 €
Quadratmeterpreis	150,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.02.2019
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzbewerber müssen das jeweilige Baugrundstück innerhalb von drei Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags bezugsfertig bebauen (Bauverpflichtung). Nach Bezugsfertigkeit des Gebäudes ist vom Erwerber die Hauptwohnung mindestens zehn Jahre, gerechnet ab Abschluss des notariellen Kaufvertrags, selbst zu bewohnen (Wohnverpflichtung). Bau- und Wohnverpflichtung werden grundbuchmäßig durch die Vereinbarung eines Wiederkaufsrechtsabgesichert.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar, Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II + UG + OG
Baugrund	Es liegt kein Bodengutachten vor.
Altlasten	Der Stadtverwaltung ist im Gebiet keine Altlastenfläche derzeit bekannt

Infrastruktur

- Gas
- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

- Kabelanschluss

Umgebung

- Schulen
- Spielplätze
- Kindergärten

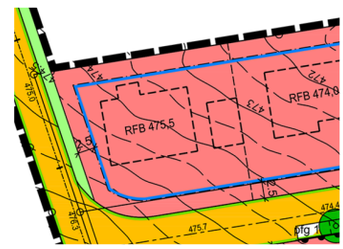
Objekt-Nr.: GR4160

Grundstücksgröße: 581 qm
Kaufpreis: 87.150,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 145/1

Adresse:
Vordere Reute 18
Stadtteil Oberstotzingen
89168 Niederstotzingen



Ansprechpartner

Frau Daniela Armele
Leiterin der Bauverwaltung / Städtische Betriebe
Stadtverwaltung Niederstotzingen

Telefon: 07325/102-24
Telefax: 07325/102-36
E-Mail:
daniela.armele@niederstotzingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Birgit Mauterer
Sachbearbeiterin
Stadtvewaltung Niederstotzingen

Telefon: 07325 / 102-30
Telefax: 07325 / 102-36
E-Mail:
birgit.mauterer@niederstotzingen.de

Anbieter

- Sporteinrichtungen
- Alten- und Pflegeheime
- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte
- Kinderkrippe
- Kitas
- Öffentlicher Personennahverkehr