Exposé
# Grundstück Nr. 15

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 545 qm |
| Kaufpreis | 81.750,00 € |
| Quadratmeterpreis | 150,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 13.02.2019 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja , Die Bauplatzbewerber müssen das jeweilige Baugrundstück innerhalb von drei Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags bezugsfertig bebauen (Bauverpflichtung). Nach Bezugsfertigkeit des Gebäudes ist vom Erwerber die Hauptwohnung mindestens zehn Jahre, gerechnet ab Abschluss des notariellen Kaufvertrags, selbst zu bewohnen (Wohnverpflichtung). Bau- und Wohnverpflichtung werden grundbuchmäßig durch die Vereinbarung eines Wiederkaufsrechtsabgesichert. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | frei wählbar, Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach |
| GFZ | 0,8 |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II + UG + OG |
| Baugrund | Es liegt kein Bodengutachten vor. |
| Altlasten | Der Stadtverwaltung ist im Gebiet keine Altlastenfläche derzeit bekannt |

### Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Gas
- ✔ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✔ Kabelanschluss

### Umgebung

- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kitas

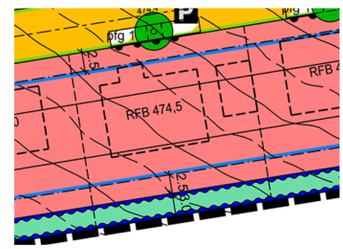
## Objekt-Nr.: GR4155

**Grundstücksgröße: 545 qm**
**Kaufpreis: 81.750,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 145/17

**Adresse:**
Vordere Reute 15
Stadtteil Oberstotzingen
89168 Niederstotzingen




### Ansprechpartner

**Frau Daniela Armele**
Leiterin der Bauverwaltung /
Städtische Betriebe
Stadtverwaltung Niederstotzingen

Telefon: 07325/102-24
Telefax: 07325/102-36
E-Mail:
daniela.armele@niederstotzingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Birgit Mauterer**
Sachbearbeiterin
Stadtvewaltung Niederstotzingen

Telefon: 07325 / 102-30
Telefax: 07325 / 102-36
E-Mail:
birgit.mauterer@niederstotzingen.de

### Anbieter

- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kindergärten
- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte
- Sporteinrichtungen
- Schulen
- Kinderkrippe