



Exposé Grundstück Nr. 03



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	633 qm
Quadratmeterpreis	150,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.02.2019
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzbewerber müssen das jeweilige Baugrundstück innerhalb von drei Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags bezugsfertig bebauen (Bauverpflichtung). Nach Bezugsfertigkeit des Gebäudes ist vom Erwerber die Hauptwohnung mindestens zehn Jahre, gerechnet ab Abschluss des notariellen Kaufvertrags, selbst zu bewohnen (Wohnverpflichtung). Bau- und Wohnverpflichtung werden grundbuchmäßig durch die Vereinbarung eines Wiederaufsichtsabgesichert.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar, Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II + UG + OG
Baugrund	Es liegt kein Bodengutachten vor.
Altlasten	Der Stadtverwaltung ist im Gebiet keine Altlastenfläche derzeit bekannt

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Kabelanschluss

Umgebung

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas

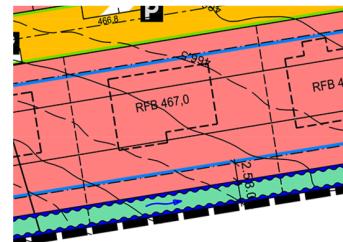
Objekt-Nr.: GR4143

Grundstücksgröße: 633 qm

Flurstücksnummer: 145/11

Adresse:

Vordere Reute 3
Stadtteil Oberstotzingen
89168 Niederstotzingen



Ansprechpartner

Frau Daniela Armele
Leiterin der Bauverwaltung /
Städtische Betriebe
Stadtverwaltung Niederstotzingen

Telefon: 07325/102-24
Telefax: 07325/102-36
E-Mail:
daniela.armele@niederstotzingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Birgit Mauterer
Sachbearbeiterin
Stadtverwaltung Niederstotzingen

Telefon: 07325 / 102-30
Telefax: 07325 / 102-36
E-Mail:
birgit.mauterer@niederstotzingen.de

Anbieter

Stadt Niederstotzingen

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergärten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Sportheinrichtungen
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe