

## Exposé Nr. 19

Der Bauplatz Nr. 19 liegt im westlichen Teil des Baugebiets.



## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	517 qm
Kaufpreis	129.250,00 €
Quadratmeterpreis	285,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.10.2018
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 3 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages, d. h. bezugsfertig gebaut und mindestens der Hauptwohnung nach selbst bezogen, inkl. Herstellung der Außenanlagen
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Baugrund	siehe Baugrundgutachten
Altlasten	siehe Baugrundgutachten

## Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

## Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe

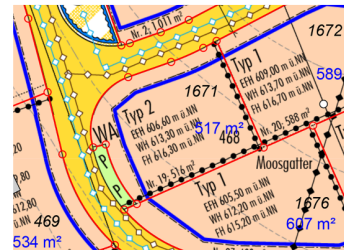
## Objekt-Nr.: GR3978

Grundstücksgröße: 517 qm  
Kaufpreis: 129.250,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1671

**Adresse:**  
Hasenweiler  
88263 Horgenzell



- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr