



## Exposé Flurstück Nr. 589 Friesenhofen (DHH)

Das Baugebiet "Friesenhofen Hinzanger Straße" liegt am nördlichen Rand von Friesenhofen, zwischen der Ortschaft und der Eschach.

Der **Bebauungsplan** für den 3. Bauabschnitt ist seit 17.12.2020 rechtskräftig. In diesem Abschnitt für 17 Einzelhäuser (EFH), 2 Doppelhaushälften (DHH) und 6 Mehrfamilienhäuser (MFH) wurde ab 2019 der Teil westlich des Kreisverkehrs erschlossen. Anfang 2020 konnte mit dem Bau der ersten Wohnhäuser begonnen werden.

Die **Grundstückspreise** wurden wie folgt neu festgesetzt:- EFH (Einzelhaus): 199,00 Euro/m<sup>2</sup>- Doppelhaushälfte: 180,00 Euro/m<sup>2</sup>Diese Preise gelten für ein voll erschlossenes Grundstück, incl. Wasserversorgungs-, Abwasser- und Erschließungsbeitrag, Naturschutzrechtlicher Ausgleichsbetrag, Vermessungskosten des Bauplatzes und die privaten Hausanschlüsse für Wasser und Abwasser. Hinzu kommen noch die Anschlusskosten für die nicht-städtischen Versorgungsträger (Strom, Telefon, Breitband) sowie Notarkosten, Grundbuchamtskosten und 5 % Grunderwerbsteuer.

Die meisten Bauplätze wurden inzwischen verkauft. Das Bewerbungsverfahren, 3. Runde, für 2 EFH-Plätze (543 m<sup>2</sup> und 545 m<sup>2</sup>) und 2 DHH-Plätze (307 m<sup>2</sup> und 316 m<sup>2</sup>) lief vom 9. September 2025 bis 13. Oktober 2025 hier auf BAUPILOT. Aktuell werden die Kaufverträge vorbereitet.

**Bewerbungen sind keine mehr möglich.**

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	307 qm
Kaufpreis	55.260,00 €
Quadratmeterpreis	180,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	17.12.2020
Erschließung	seit dem 06.04.2020 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 2 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrags muss mit dem Hausbau begonnen werden, die bezugsfertige Erstellung des Wohnhauses hat innerhalb weiterer 2 Jahre zu erfolgen. Bei Nichterfüllung hat die Stadt Leutkirch ein Wiederkaufsrecht am Bauplatz.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8,5 m



## Objekt-Nr.: GR3874

**Grundstücksgröße: 307 qm**  
**Kaufpreis: 55.260,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**zzgl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 589

**Adresse:**  
Mohnblumenweg  
Friesenhofen  
88299 Leutkirch im Allgäu



## Ansprechpartner

**Marion Natterer**  
Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu

Telefon: 07561/87-117  
E-Mail:  
marion.natterer@leutkirch.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Tina Gronmaier**  
Große Kreisstadt Leutkirch im Allgäu

Telefon: 07561/87-351  
E-Mail:  
tina.gronmaier@leutkirch.de

## Anbieter

Der Käufer ist verpflichtet, bestimmte energetische Maßnahmen umzusetzen (siehe Infoblatt ‚Richtlinien zur Umsetzung und Förderung von energetische Maßnahmen‘ unter dem Punkt „Dokumente“ in der Rubrik ‚Richtlinien und Vorschriften‘)

**Naturnahe Gartengestaltung** Zum Schutz von Arten, insbesondere der Bienen und Insekten im Allgemeinen, verpflichtet sich der Käufer, die nicht für Gebäude oder Zufahrten bzw. Terrassen oder Wege in Anspruch genommenen privaten Grundstücksflächen gärtnerisch anzulegen, zu begrünen und zu pflegen. Das Anlegen von losen Kies- und Materialschüttungen ist nicht zulässig. Das gilt auch für Einfriedungen mit Gabionen über 50 cm Höhe und exotischen Gehölzen wie Thuja, Zypressen u.a.. Zulässig sind hierfür nur heimische Sträucher gemäß Pflanzliste im Bebauungsplan (siehe örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Friesenhofen Hinznanger Straße“, Ziffer 3.10).

### Infrastruktur

---

- ✔ Wasserversorgung

### Kommunikation

---

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

---

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schulen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze