



# Exposé Bauplatz Sch 3453



## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	462 qm
Kaufpreis	113.190,00 €
Quadratmeterpreis	245,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	28.06.2018
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 2 Jahren nach Kaufabschluss
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	1
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	11,5 m
Einheimischenklausel	ja

## Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergärten

**Objekt-Nr.: GR3872**

**Grundstücksgröße: 462 qm**  
**Kaufpreis: 113.190,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3453

**Adresse:**  
Auf der Gänsealm 3  
Schuttern  
77948 Friesenheim



## Ansprechpartner

**Frau Astrid Gutekunst**  
Ortsverwaltung Schuttern  
Telefon: +49 7821/6337-761  
E-Mail: schuttern@ortsverwaltung.friesenheim.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Bastian Finkenzeller**  
Baurechtsbehörde

Telefon: +49 7821 6337-510  
E-Mail: bfinkenzeller@friesenheim.de

## Anbieter

Gemeinde Friesenheim

