



Exposé Bauplatz Sch 3451



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	494 qm
Kaufpreis	121.030,00 €
Quadratmeterpreis	245,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	28.06.2018
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Ja, innerhalb von 2 Jahren nach Kaufabschluss
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	1
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	11,5 m
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergärten

Objekt-Nr.: GR3870

Grundstücksgröße: 494 qm
Kaufpreis: 121.030,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3451

Adresse:
Alter Sportplatz 8
Schuttern
77948 Friesenheim



Ansprechpartner

Frau Astrid Gutekunst
Ortsverwaltung Schuttern

Telefon: +49 7821/6337-761
E-Mail:
schuttern@ortsverwaltung.friesenheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Bastian Finkenzeller
Baurechtsbehörde

Telefon: +49 7821 6337-510
E-Mail: bfinkenzeller@friesenheim.de

Anbieter

Gemeinde Friesenheim

