



Exposé Bauplatz Sch 3443



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	479 qm
Kaufpreis	117.355,00 €
Quadratmeterpreis	245,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	28.06.2018
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 2 Jahren nach Kaufabschluss
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	1
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	11,5 m
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
 - ✓ Energieversorgung
 - ✓ Gas

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
 - ✓ Schwimmbäder / Badeseen
 - ✓ Sozialstationen
 - ✓ Kitas
 - ✓ Spielplätze
 - ✓ Schulen
 - ✓ Alten- und Pflegeheime
 - ✓ Sporteinrichtungen
 - ✓ Einkaufsmöglichkeiten
 - ✓ Kindergärten

Objekt-Nr.: GR3851

**Grundstücksgröße: 479 qm
Kaufpreis: 117.355,00 €**

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3443

Adresse:
Auf der Gänsalm 12 / Alter Sportplatz 20
Schuttern
77948 Friesenheim



Ansprechpartner

Frau Astrid Gutekunst
Ortsverwaltung Schuttertal

Telefon: +49 7821/6337-761
E-Mail:
schuttern@ortsverwaltung.friesenheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Bastian Finkenzeller
Baurechtsbehörde

Telefon: +49 7821 6337-510
E-Mail: bfinkenzeller@friesenheim.de

Anbieter

Gemeinde Friesenheim

