



## Exposé Bauplatz Sch 3443

### Fakten

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet   |
| Angebotstyp                      | Verkauf  |
| Fläche                           | 479 qm   |
| Kaufpreis                        | 117.355,00 €   |
| Quadratmeterpreis                | 245,00 €/qm  |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 28.06.2018   |
| Erschließung                     | noch nicht erschlossen   |
| Bauzwang                         | ja, Ja, innerhalb von 2 Jahren nach Kaufabschluss                        |
| Dachformen                       | Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach |
| GFZ                              | 1  |
| GRZ                              | 0,4  |
| Max. Gebäudehöhe                 | 11,5 m   |
| Einheimischenklausel             | ja   |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergärten



### Objekt-Nr.: GR3851

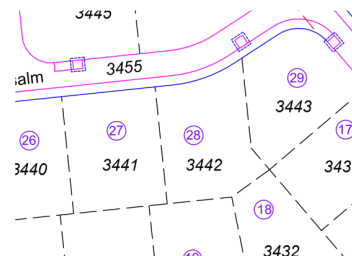
**Grundstücksgröße: 479 qm**  
**Kaufpreis: 117.355,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3443

#### Adresse:

Auf der Gänsalm 12 / Alter Sportplatz 20  
Schuttern  
77948 Friesenheim



### Ansprechpartner

**Frau Astrid Gutekunst**  
Ortsverwaltung Schuttern

Telefon: +49 7821/6337-761  
E-Mail:  
schuttern@ortsverwaltung.friesenheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Bastian Finkenzeller**  
Baurechtsbehörde

Telefon: +49 7821 6337-510  
E-Mail: bfinkenzeller@friesenheim.de

### Anbieter

Gemeinde Friesenheim

