



## Exposé Bauplatz Sch 3428

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	913 qm
Kaufpreis	223.685,00 €
Quadratmeterpreis	245,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	28.06.2018
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 2 Jahren nach Kaufabschluss
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	1,2
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	11,5 m

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergärten



### Objekt-Nr.: GR3847

**Grundstücksgröße: 913 qm**  
**Kaufpreis: 223.685,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**zzgl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3428

#### Adresse:

Alter Sportplatz 29  
Schuttern  
77948 Friesenheim



### Ansprechpartner

**Frau Astrid Gutekunst**  
Ortsverwaltung Schuttern

Telefon: +49 7821/6337-761  
E-Mail:  
schuttern@ortsverwaltung.friesenheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Bastian Finkenzeller**  
Baurechtsbehörde

Telefon: +49 7821 6337-510  
E-Mail: bfinkenzeller@friesenheim.de

### Anbieter

Gemeinde Friesenheim

✓ Ärzte

powered by  **BAUPILOT**