

Stadt Ulm

ulm



Exposé BAUPLATZ MÄ 1127 (Kreuzsteig/Dornstadter Weg)

Fakten

Nutzung Allgemeines Wohngebiet

Angebotstyp Verkauf

Fläche 460 qm

Kaufpreis 97.516,31 €

Quadratmeterpreis 160,00 €/qm

Vermessungskosten 1.640,21 €

Hausanschlusskosten 966,19 €

Erschließungskosten 17.614,96 €

Entwässerungskosten 2.259,75 €

Bebauungsplan
rechtskräftig seit
keine Angabe

Erschließung noch nicht erschlossen

Bauzwang ja , Der Käufer muss innerhalb von zwei Jahren nach der Übergabe des Grundstücks mit dem Bau des Gebäudes beginnen und das Gebäude muss innerhalb von vier Jahren bezugsfertig sein. Das Gebäude muss den Bestimmungen des maßgeblichen Bebauungsplans und gemäß der noch zu erteilenden Baugenehmigung entsprechen, samt baurechtlich notwendiger Stellplätze. Der Käufer verpflichtet sich hiermit gegenüber der Stadt Ulm, das auf dem Grundstück errichtete Wohngebäude auf die Dauer von mindestens zehn Jahren ab.

Haustypen Einfamilienhaus, Doppelhaus

Dachformen Satteldach

GRZ 0,4

Vollgeschosse II

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken

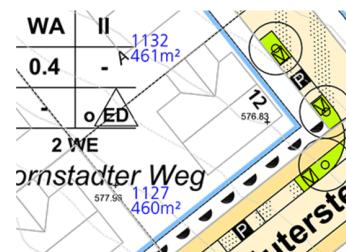
Objekt-Nr.: GR3830

Grundstücksgröße: 460 qm
Kaufpreis: 97.516,31 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenersstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1127

Adresse:
Leinweg 12
Mähringen
89081 Ulm



Ansprechpartner

Team Liegenschaften Verkauf
Stadt Ulm

Telefon: 0731 161 23 11
E-Mail: bauplaetze@ulm.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Bürgerservice Bauen
Hauptabteilung Stadtplanung,
Umwelt, Baurecht

Telefon: 0731/161-6999
E-Mail:
Buergerservice-bauen@ulm.de

Anbieter

Stadt Ulm

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sportheinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

powered by
 BAUPILOT