



## Exposé Grundstück 55

**Bereich WA10** Freistehendes Einzelhaus in ein- oder zweigeschossiger Bauweise mit Sattel-, Walm- oder Zeltdach Anzahl der Vollgeschosse: I+D / II - Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei das Dachgeschoss zusätzlich ein Vollgeschoss sein kann / Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze. Weitere Festsetzungen entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan.

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	489 qm
Kaufpreis	117.360,00 €
Quadratmeterpreis	240,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.10.2018
Erschließung	seit dem 01.05.2020 erschlossen
Bauzwang	ja, Bezugsfertig innerhalb von 3 Jahren ab 01.05.2020 (dingliche Sicherung im Kaufvertrag).
Hautypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	0,5
GRZ	0,3
Max. Gebäudehöhe	8,25 m

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

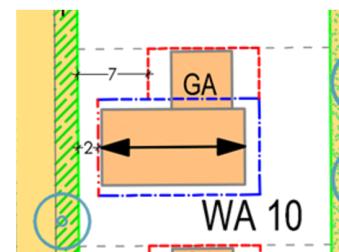
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kitas
- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sozialstationen

### Objekt-Nr.: GR3754

Grundstücksgröße: 489 qm  
Kaufpreis: 117.360,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:  
87719 Mindelheim



### Ansprechpartner

Herr Ronny Herold / Christian Mayr  
Stadt Mindelheim - Finanzverwaltung

Telefon: 08261/9915-101 /-311  
Telefax: 08261/9915-870  
E-Mail: bauplatz@mindelheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Gerhard Frey / Michael Egger  
Stadt Mindelheim - Stadtbauamt

Telefon: 08261-9915-222  
Telefax: 08261/9915-875  
E-Mail: bauamt@mindelheim.de

### Anbieter

Stadt Mindelheim

powered by



- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe