

## Exposé Grundstück 49

**Bereich WR5** Freistehendes Einzelhaus in ein- oder zweigeschossiger Bauweise nur mit Flachdach

Anzahl der Vollgeschosse: II - Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze Weitere Festsetzungen entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan.

### Fakten

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Nutzung                          | Reines Wohngebiet   |
| Angebotstyp                      | Verkauf   |
| Fläche                           | 453 qm  |
| Kaufpreis                        | 108.720,00 €  |
| Quadratmeterpreis                | 240,00 €/qm   |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 24.10.2018  |
| Erschließung                     | seit dem 01.05.2020 erschlossen   |
| Bauzwang                         | ja, Bezugsfertig innerhalb von 3 Jahren ab 01.05.2020 (dingliche Sicherung im Kaufvertrag). |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus   |
| Dachformen                       | Flachdach   |
| GFZ                              | 0,5   |
| GRZ                              | 0,3   |
| Vollgeschosse                    | II  |
| Max. Gebäudehöhe                 | 6,75 m  |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kitas
- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze

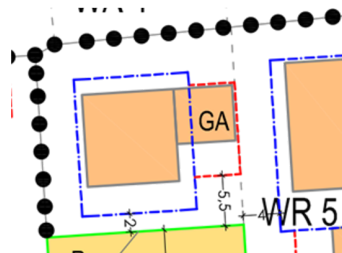


### Objekt-Nr.: GR3723

Grundstücksgröße: 453 qm  
Kaufpreis: 108.720,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:  
87719 Mindelheim



### Ansprechpartner

**Herr Ronny Herold / Christian Mayr**  
Stadt Mindelheim -  
Finanzverwaltung

Telefon: 08261/9915-101 /-311  
Telefax: 08261/9915-870  
E-Mail: [bauplatz@mindelheim.de](mailto:bauplatz@mindelheim.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Gerhard Frey / Michael Egger**  
Stadt Mindelheim - Stadtbauamt

Telefon: 08261-9915-222  
Telefax: 08261/9915-875  
E-Mail: [bauamt@mindelheim.de](mailto:bauamt@mindelheim.de)

### Anbieter

Stadt Mindelheim

powered by



- ✔ Sozialstationen
- ✔ Schulen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kinderkrippe