Exposé
# Grundstück 48

**Bereich WR4**Freistehendes Einzelhaus in ein- oder zweigeschossiger Bauweise mit Sattel-, Walm- oder ZeltdachAnzahl der Vollgeschosse:I+D / II - Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei das Dachgeschoss zusätzlich ein Vollgeschoss sein kann / Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze.Weitere Festsetzungen entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan.

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Reines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 456 qm |
| Kaufpreis | 109.440,00 € |
| Quadratmeterpreis | 240,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 24.10.2018 |
| Erschließung | seit dem 01.05.2020 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Bezugsfertig innerhalb von 3 Jahren ab 01.05.2020 (dingliche Sicherung im Kaufvertrag). |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Dachformen | Satteldach, Walmdach, Zeltdach |
| GFZ | 0,5 |
| GRZ | 0,35 |
| Max. Gebäudehöhe | 8,25 m |

### Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung
- Gas

### Kommunikation

- VDSL
- Glasfaseranschluss

### Umgebung

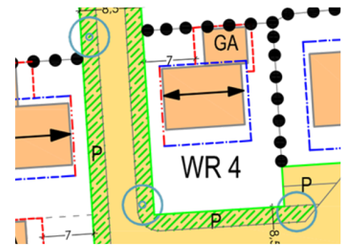
- Krankenhäuser / Kliniken
- Kitas
- Ärzte
- Alten- und Pflegeheime
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Spielplätze
- Sozialstationen

## Objekt-Nr.: GR3722

**Grundstücksgröße: 456 qm**
**Kaufpreis: 109.440,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**inkl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**
87719 Mindelheim




### Ansprechpartner

**Herr Ronny Herold / Christian Mayr**
Stadt Mindelheim - Finanzverwaltung

Telefon: 08261/9915-101 /-311
Telefax: 08261/9915-870
E-Mail: bauplatz@mindelheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Gerhard Frey / Michael Egger**
Stadt Mindelheim - Stadtbauamt

Telefon: 08261-9915-222
Telefax: 08261/9915-875
E-Mail: bauamt@mindelheim.de

### Anbieter

Stadt Mindelheim

powered by
BAUPILOT

- ✔ Schulen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kinderkrippe