



Exposé Grundstück 25

Bereich WR6 Freistehendes Einzelhaus in ein- oder zweigeschossiger Bauweise mit Sattel-, Walm- oder Zeltdach Anzahl der Vollgeschosse: I+D / II - Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei das Dachgeschoss zusätzlich ein Vollgeschoss sein kann / Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze. Weitere Festsetzungen entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan.

Fakten

Nutzung	Reines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	678 qm
Kaufpreis	176.280,00 €
Quadratmeterpreis	260,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.10.2018
Erschließung	seit dem 01.05.2020 erschlossen
Bauzwang	ja, Bezugsfertig innerhalb von 3 Jahren ab 01.05.2020 (dingliche Sicherung im Kaufvertrag).
Hautypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	0,4
GRZ	0,3
Max. Gebäudehöhe	8,25 m

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

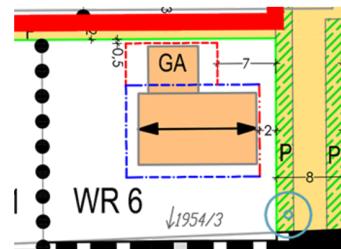
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kitas
- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sozialstationen

Objekt-Nr.: GR3634

Grundstücksgröße: 678 qm
Kaufpreis: 176.280,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
87719 Mindelheim



Ansprechpartner

Herr Ronny Herold / Christian Mayr
Stadt Mindelheim - Finanzverwaltung

Telefon: 08261/9915-101 /-311
Telefax: 08261/9915-870
E-Mail: bauplatz@mindelheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Gerhard Frey / Michael Egger
Stadt Mindelheim - Stadtbauamt

Telefon: 08261-9915-222
Telefax: 08261/9915-875
E-Mail: bauamt@mindelheim.de

Anbieter

Stadt Mindelheim

powered by



- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe