Exposé
# Bauplatz 13

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 757 qm |
| Kaufpreis | 84.776,07 € |
| Quadratmeterpreis | 115,00 €/qm |
| Hausanschlusskosten | 5.291,07 € |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 21.09.2018 |
| Erschließung | seit dem 20.12.2019 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Baubeginn innerhalb vier Jahre. Fertigstellung innerhalb sechs Jahren. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | Pultdach, Satteldach, Walmdach, Zeltdach |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 8,5 m |
| Baugrund | siehe Bodengrundgutachten |
| Altlasten | Altlastenverdachtsflächen bzw. Altablagerungen sind keine bekannt. |

### Infrastruktur

- Energieversorgung
- Gas
- Wasserversorgung

### Kommunikation

- DSL

### Umgebung

- Mobiler Pflegedienst
- Ärzte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kindergärten
- Kinderkrippe
- Kitas
- Spielplätze
- Sporteinrichtungen
- Öffentlicher Personennahverkehr

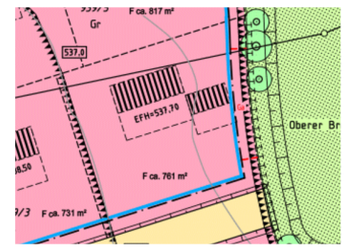
## Objekt-Nr.: GR3518

**Grundstücksgröße: 757 qm**
**Kaufpreis: 84.776,07 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**inkl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)**

Flurstücksnummer: 941/17

**Adresse:**
Im Brühl 29
88489 Wain




### Ansprechpartner

**Frau Karin Kuchelmeister**
Haupt- und Bauverwaltung
Gemeinde Wain

Telefon: 07353/9803-36
Telefax: 07353/9803-40
E-Mail:
karin.kuchelmeister@wain.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Bürgermeister Stephan Mantz**
Bürgermeister
Gemeinde Wain

Telefon: 07353 980 331
Telefax: 07353 980 340
E-Mail: stephan.mantz@wain.de

### Anbieter

Gemeinde Wain

powered by

- Schulen