

Exposé Bauplatz 06



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	755 qm
Kaufpreis	84.566,00 €
Quadratmeterpreis	115,00 €/qm
Hausanschlusskosten	5.291,07 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	21.09.2018
Erschließung	seit dem 20.12.2019 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb vier Jahre. Fertigstellung innerhalb sechs Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8,5 m
Baugrund	siehe Bodengrundgutachten
Altlasten	Altlastenverdachtsflächen bzw. Altablagerungen sind keine bekannt.

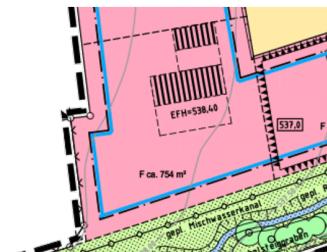
Objekt-Nr.: GR3511

Grundstücksgröße: 755 qm
Kaufpreis: 84.566,00 €

inkl. Erschließungskosten,
 inkl. Entwässerungskosten,
 inkl. Hausanschlusskosten,
 inkl. Vermessungskosten,
 inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 941/18

Adresse:
 Im Brühl 20
 88489 Wain



Ansprechpartner

Frau Karin Kuchelmeister
 Haupt- und Bauverwaltung
 Gemeinde Wain

Telefon: 07353/9803-36
 Telefax: 07353/9803-40
 E-Mail:
 karin.kuchelmeister@wain.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Bürgermeister Stephan Mantz
 Bürgermeister
 Gemeinde Wain

Telefon: 07353 980 331
 Telefax: 07353 980 340
 E-Mail: stephan.mantz@wain.de

Anbieter

Gemeinde Wain
 powered by

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Kindergärten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte

✓ Einkaufsmöglichkeiten