

## Exposé Bauplatz 03

### Fakten

|                                  |                                                                                |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                                                         |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                                                        |
| Fläche                           | 632 qm                                                                         |
| Kaufpreis                        | 71.651,00 €                                                                    |
| Quadratmeterpreis                | 115,00 €/qm                                                                    |
| Hausanschlusskosten              | 5.291,07 €                                                                     |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 21.09.2018                                                                     |
| Erschließung                     | seit dem 20.12.2019 erschlossen                                                |
| Bauzwang                         | ja , Baubeginn innerhalb vier Jahre.<br>Fertigstellung innerhalb sechs Jahren. |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus                                                    |
| Dachformen                       | Pultdach, Satteldach, Walmdach, Zeltdach                                       |
| GRZ                              | 0,4                                                                            |
| Vollgeschosse                    | II                                                                             |
| Max. Gebäudehöhe                 | 8,5 m                                                                          |
| Baugrund                         | siehe Bodengrundgutachten                                                      |
| Altlasten                        | Altlastenverdachtsflächen bzw.<br>Altablagerungen sind keine bekannt.          |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Kindergärten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte



### Objekt-Nr.: GR3508

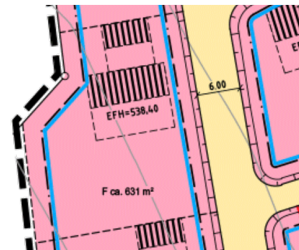
**Grundstücksgröße: 632 qm**  
**Kaufpreis: 71.651,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 941/8

#### Adresse:

Im Brühl 14  
88489 Wain



### Ansprechpartner

**Frau Karin Kuchelmeister**  
Haupt- und Bauverwaltung  
Gemeinde Wain

Telefon: 07353/9803-36  
Telefax: 07353/9803-40  
E-Mail:  
karin.kuchelmeister@wain.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Bürgermeister Stephan Mantz**  
Bürgermeister  
Gemeinde Wain

Telefon: 07353 980 331  
Telefax: 07353 980 340  
E-Mail: stephan.mantz@wain.de

### Anbieter

Gemeinde Wain

powered by

 Einkaufsmöglichkeiten