

Exposé Bauplatz 02



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	819 qm
Kaufpreis	99.476,07 €
Quadratmeterpreis	115,00 €/qm
Hausanschlusskosten	5.291,07 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	21.09.2018
Erschließung	seit dem 20.12.2019 erschlossen
Bauzwang	ja, Baubeginn innerhalb vier Jahre. Fertigstellung innerhalb sechs Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8,5 m
Baugrund	siehe Bodengrundgutachten
Altlasten	Altlastenverdachtsflächen bzw. Altablagerungen sind keine bekannt.

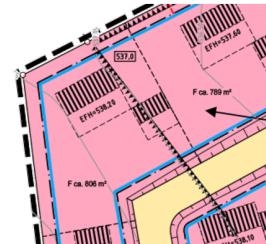
Objekt-Nr.: GR3507

Grundstücksgröße: 819 qm
Kaufpreis: 99.476,07 €

inkl. Erschließungskosten,
 inkl. Entwässerungskosten,
 inkl. Hausanschlusskosten,
 inkl. Vermessungskosten,
 inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 941/7

Adresse:
 Im Brühl 12
 88489 Wain



Ansprechpartner

Frau Karin Kuchelmeister
 Haupt- und Bauverwaltung
 Gemeinde Wain

Telefon: 07353/9803-36
 Telefax: 07353/9803-40
 E-Mail:
 karin.kuchelmeister@wain.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Bürgermeister Stephan Mantz
 Bürgermeister
 Gemeinde Wain

Telefon: 07353 980 331
 Telefax: 07353 980 340
 E-Mail: stephan.mantz@wain.de

Anbieter

Gemeinde Wain

powered by

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Kindergärten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sportheim
- ✓ Ärzte

✓ Einkaufsmöglichkeiten