Exposé
Bauplatz 01

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	787 qm
Kaufpreis	87.926,00 €
Quadratmeterpreis	115,00 €/qm
Hausanschlusskosten	5.291,07 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	21.09.2018
Erschließung	seit dem 20.12.2019 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb vier Jahre. Fertigstellung innerhalb sechs Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8,5 m
Baugrund	siehe Bodengrundgutachten
Altlasten	Altlastenverdachtsflächen bzw. Altablagerungen sind keine bekannt.

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Gas
- Wasserversorgung

Kommunikation

- DSL

Umgebung

- Kitas
- Mobiler Pflegedienst
- Ärzte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kindergärten
- Spielplätze
- Sporteinrichtungen
- Kinderkrippe
- Schulen

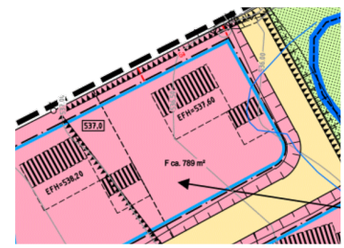
Objekt-Nr.: GR3506

Grundstücksgröße: 787 qm
Kaufpreis: 87.926,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 941/6

Adresse:
Im Brühl 10
88489 Wain



Ansprechpartner

Frau Karin Kuchelmeister
Haupt- und Bauverwaltung
Gemeinde Wain

Telefon: 07353/9803-36
Telefax: 07353/9803-40
E-Mail:
karin.kuchelmeister@wain.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Bürgermeister Stephan Mantz
Bürgermeister
Gemeinde Wain

Telefon: 07353 980 331
Telefax: 07353 980 340
E-Mail: stephan.mantz@wain.de

Anbieter

Gemeinde Wain

powered by

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr