



# Exposé Bauplatz Sch 3449

Wird von der Pfarrfründestiftung der kath. Kirche per Erbbaurecht vergeben

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	505 qm
Kaufpreis	123.725,00 €
Quadratmeterpreis	245,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	28.06.2018
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 2 Jahren nach Kaufabschluss
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	1
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	11,5 m
Einheimischenklausel	ia

## Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
  - ✓ Energieversorgung
  - ✓ Gas

## Kommunikation

- ## Glasfaseranschluss

## Umagebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
  - ✓ Schwimmbäder / Badeseen
  - ✓ Sozialstationen
  - ✓ Kitas
  - ✓ Spielplätze
  - ✓ Schulen
  - ✓ Alten- und Pflegeheime
  - ✓ Sportheime
  - ✓ Einkaufsmöglichkeiten



**Objekt-Nr.: GR3490**

Grundstücksgröße: 505 qm  
Kaufpreis: 123.725,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3449

**Adresse:**  
Alter Sportplatz 12  
Schuttern  
77948 Friesenheim



## Ansprechpartner

## **Frau Astrid Gutekunst** Ortsverwaltung Schuttern

Telefon: +49 7821/6337-761  
E-Mail:  
schuttern@ortsverwaltung.friesenheim.de

## **Ansprechpartner für baurechtliche Fragen**

**Herr Bastian Finkenzeller**  
Baurechtsbehörde

Telefon: +49 7821 6337-510  
E-Mail: bfinkenzeller@friesenheim.de

## Anbieter

Gemeinde Friesenheim

- ✓ Kindergärten
- ✓ Ärzte