



## Exposé Gewerbegebiet Ost Richtung B3

Bei dem Gebiet handelt es sich um eine ausgewiesene Gewerbefläche von ca. 14.000 Quadratmeter.



### Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1,4 ha
Kaufpreis	630.000,00 €
Quadratmeterpreis	45,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	17.03.2016
Erschließung	seit dem 03.04.2017 erschlossen
Bauzwang	ja, Ja, innerhalb von 3 Jahren nach Kaufabschluss
Haustypen	Lager- und Werkhalle
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,8
Baugrund	Siehe Baugrundgutachten im Download-Bereich

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergärten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

### Objekt-Nr.: GR3317

**Grundstücksgröße: 1,4 ha**  
**Kaufpreis: 630.000,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenersstattungsbetrag

**Adresse:**  
Verlängerung Industriestraße und  
Bohmattstraße  
Friesenheim  
77948 Friesenheim



### Ansprechpartner

**Frau Julia Berger**  
Wirtschaftsförderung  
Gemeinde Friesenheim

Telefon: +49 7821 6337-110  
E-Mail: [JBerger@Friesenheim.de](mailto:JBerger@Friesenheim.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Bastian Finkenzeller**  
Baurechtsbehörde

Telefon: +49 7821 6337-510  
E-Mail: [bfinkenzeller@friesenheim.de](mailto:bfinkenzeller@friesenheim.de)

### Anbieter

Gemeinde Friesenheim

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen

powered by  
 **BAUPILOT**