Exposé
Gewerbegebiet Ost Richtung B3

Bei dem Gebiet handelt es sich um eine ausgewiesene Gewerbefläche von ca. 14.000 Quadratmeter.

Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1,4 ha
Kaufpreis	630.000,00 €
Quadratmeterpreis	45,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	17.03.2016
Erschließung	seit dem 03.04.2017 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 3 Jahren nach Kaufabschluss
Haustypen	Lager- und Werkhalle
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,8
Baugrund	Siehe Baugrundgutachten im Download-Bereich

Infrastruktur

- Gas
- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

- VDSL
- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Kindergärten
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Schulen
- Ärzte
- Alten- und Pflegeheime
- Schwimmbäder / Badeseen
- Sporteinrichtungen
- Spielplätze

Objekt-Nr.: GR3317

Grundstücksgröße: 1,4 ha
Kaufpreis: 630.000,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Adresse:
Verlängerung Industriestraße und Bohmattstraße
Friesenheim
77948 Friesenheim



Ansprechpartner

Frau Julia Berger
Wirtschaftsförderung
Gemeinde Friesenheim

Telefon: +49 7821 6337-110
E-Mail: JBerger@Friesenheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Bastian Finkenzeller
Baurechtsbehörde

Telefon: +49 7821 6337-510
E-Mail:
bfinkenzeller@friesenheim.de

Anbieter

Gemeinde Friesenheim

- Kitas
- Einkaufsmöglichkeiten
- Sozialstationen

powered by
BAUPILOT