



## Exposé Gewerbegebiet Mitte

Bei diesem Gebiet handelt es sich um ausgewiesene Gewerbeflächen von ca. 11.100 Quadratmetern. Die Fläche kann geteilt und individuell vermessen werden, die Mindestgröße beträgt 1.500 Quadratmeter.



### Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	2500 qm
Kaufpreis	112.500,00 €
Quadratmeterpreis	45,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	17.03.2016
Erschließung	seit dem 03.04.2017 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 3 Jahren nach Kaufabschluss
Haustypen	Lager- und Werkhalle
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,8
Baugrund	Siehe Baugrundgutachten im Download-Bereich

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergärten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

### Objekt-Nr.: GR3316

**Grundstücksgröße:** 2500 qm  
**Kaufpreis:** 112.500,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenertatungsbetrag

Flurstücksnummer: 10921

**Adresse:**  
Verlängerung Industriestraße und  
Bohmattstraße  
Friesenheim  
77948 Friesenheim



### Ansprechpartner

**Frau Julia Berger**  
Wirtschaftsförderung  
Gemeinde Friesenheim  
  
Telefon: +49 7821 6337-110  
E-Mail: JBerger@Friesenheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Bastian Finkenzeller**  
Baurechtsbehörde  
  
Telefon: +49 7821 6337-510  
E-Mail: bfinkenzeller@friesenheim.de

### Anbieter

Gemeinde Friesenheim

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen

powered by  
 BAUPILOT