Exposé
Gewerbegebiet Mitte

Bei diesem Gebiet handelt es sich um ausgewiesene Gewerbeflächen von ca. 11.100 Quadratmetern. Die Fläche kann geteilt und individuell vermessen werden, die Mindestgröße beträgt 1.500 Quadratmeter.

Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	2500 qm
Kaufpreis	112.500,00 €
Quadratmeterpreis	45,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	17.03.2016
Erschließung	seit dem 03.04.2017 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 3 Jahren nach Kaufabschluss
Haustypen	Lager- und Werkhalle
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,8
Baugrund	Siehe Baugrundgutachten im Download-Bereich

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Gas
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ VDSL
- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Kitas
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kindergärten
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen

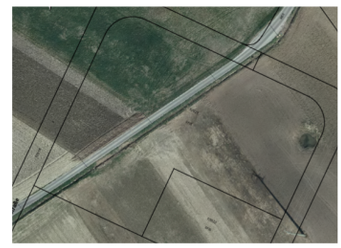
Objekt-Nr.: GR3316

Grundstücksgröße: 2500 qm
Kaufpreis: 112.500,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 10921

Adresse:
Verlängerung Industriestraße und Bohmattstraße
Friesenheim
77948 Friesenheim



Ansprechpartner

Frau Julia Berger
Wirtschaftsförderung
Gemeinde Friesenheim

Telefon: +49 7821 6337-110
E-Mail: JBerger@Friesenheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Bastian Finkenzeller
Baurechtsbehörde

Telefon: +49 7821 6337-510
E-Mail:
bfinkenzeller@friesenheim.de

Anbieter

- Öffentlicher Personennahverkehr
- Schulen
- Ärzte