



Exposé Gewerbegebiet Mitte

Bei diesem Gebiet handelt es sich um ausgewiesene Gewerbeflächen von ca. 11.100 Quadratmetern. Die Fläche kann geteilt und individuell vermessen werden, die Mindestgröße beträgt 1.500 Quadratmeter.

Fakten

| | |
|----------------------------------|--|
| Nutzung | Gewerbegebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 2500 qm |
| Kaufpreis | 112.500,00 € |
| Quadratmeterpreis | 45,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 17.03.2016 |
| Erschließung | seit dem 03.04.2017 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Ja, innerhalb von 3 Jahren nach Kaufabschluss |
| Haustypen | Lager- und Werkhalle |
| Dachformen | frei wählbar |
| GRZ | 0,8 |
| Baugrund | Siehe Baugrundgutachten im Download-Bereich |

Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergärten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten



Objekt-Nr.: GR3316

Grundstücksgröße: 2500 qm
Kaufpreis: 112.500,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 10921

Adresse:
Verlängerung Industriestraße und
Bohmattstraße
Friesenheim
77948 Friesenheim



Ansprechpartner

Frau Julia Berger
Wirtschaftsförderung
Gemeinde Friesenheim

Telefon: +49 7821 6337-110
E-Mail: JBerger@Friesenheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Bastian Finkenzeller
Baurechtsbehörde

Telefon: +49 7821 6337-510
E-Mail:
bfinkenzeller@friesenheim.de

Anbieter

Gemeinde Friesenheim

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen

